

Kostenanschlag nach DIN 276-1

Anlage 5

Herrichtung Seitenflügel

	Kurzbeschreibung	netto	Angebot / Schätzung
Gesamtkosten			928.695,29 EUR
Summe 200-500			857.529,41 EUR
100 Grundstück			0,00 EUR
110 Grundstückswert,			
120 Grundstücksnebenkosten,			
130 Freimachen von Belastungen			
200 Herrichten und Erschließen			5.000,00 EUR
210 Herrichten,			
220 Öffentliche Erschließung,			
230 Nichtöffentliche Erschließung,	Änderung Anschlüsse	4.201,68 EUR	5.000,00 EUR
240 Ausgleichsabgaben,			
250 Übergangsmaßnahmen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		461.204,62 EUR	548.833,50 EUR
310 Baugrube			
320 Gründung			
330 Außenwände	Fluchttreppenhaus inkl. Statik + Nebenleistungen	84.137,50 EUR	100.123,63 EUR
	Überprüfung Fensteranlage	7.648,20 EUR	9.101,36 EUR
340 Innenwände	Baustelleneinrichtung	14.400,00 EUR	17.136,00 EUR
	Vorbereitende Maßnahmen	24.000,00 EUR	28.560,00 EUR
	Abbruch	58.860,00 EUR	70.043,40 EUR
	Rohbau	53.940,00 EUR	64.188,60 EUR
	Schreiner-/Schlosserarbeiten (Türen, WC-Trennwände)	16.895,00 EUR	20.105,05 EUR
	Maler- und Anstricharbeiten	67.294,00 EUR	80.079,86 EUR
	Fliesenarbeiten Wasch- und Duschräume neu	15.525,40 EUR	18.475,23 EUR
	Trockenbauarbeiten	14.211,00 EUR	16.911,09 EUR
	Schlosserarbeiten Unfallverhütung außen	6.415,20 EUR	7.634,09 EUR
	Stundenlohnarbeiten	2.640,00 EUR	3.141,60 EUR
	Kinder-WC-Anlage/Nottreppe	14.365,08 EUR	17.094,45 EUR
	Erhöhung Treppengeländer Unfallverhütung	32.483,24 EUR	38.655,06 EUR
350 Decken	Bodenbelagsarbeiten	44.100,00 EUR	52.479,00 EUR
360 Dächer			
370 Baukonstruktive Einbauten			
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Bauendreinigung	4.290,00 EUR	5.105,10 EUR
400 Bauwerk - Technische Anlagen		215.464,05 EUR	256.402,22 EUR
	Werkplanung	18.200,00 EUR	21.658,00 EUR
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Sanitärarbeiten	32.709,80 EUR	38.924,66 EUR
420 Wärmeversorgungsanlagen	Warmwasserbereitung/Heizkörper	18.809,90 EUR	22.383,78 EUR
	Erweiterung Heizungsanlage	39.600,80 EUR	47.124,95 EUR

430 Lufttechnische Anlagen	Entlüftung Wasch- und Duschräume und Waschmaschinenräume	4.413,95 EUR	5.252,60 EUR
440 Starkstromanlagen	Elektroarbeiten Wohnräume	101.729,60 EUR	121.058,22 EUR
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
460 Förderanlagen			
470 Nutzungsspezifische Anlagen			
480 Gebäudeautomation und Gebäudesystemtechnik			
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			
500 Flächen in Außenanlagen		39.742,60 EUR	47.293,69 EUR
510 Geländeflächen	Rückschnitt/Rodung	15.979,00 EUR	19.015,01 EUR
520 Befestigte Flächen			
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
550 Einbauten in Außenanlagen	Sitzgelegenheiten	23.763,60 EUR	28.278,68 EUR
560 Wasserflächen in Außenanlagen			
570 Pflanz- und Saatflächen in Außenanlagen			
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,00 EUR
610 Ausstattung			
620 Kunstwerke			
700 Baunebenkosten			71.165,88 EUR
710 Bauherrenaufgaben			
720 Vorbereitung der Objektplanung			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	Objektplanung	23.100,00 EUR	27.489,00 EUR
	TGA	12.605,04 EUR	15.000,00 EUR
740 Gutachten und Beratung	konstruktiver Brandschutz	5.042,02 EUR	6.000,00 EUR
	Tragwerksplanung	12.605,04 EUR	15.000,00 EUR
	vorbeugender Brandschutz	5.480,00 EUR	6.521,20 EUR
	Vermessung	971,16 EUR	1.155,68 EUR
750 Kunst			
760 Finanzierung			
770 Allgemeine Baunebenkosten			
790 Sonstige Baunebenkosten			