

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld

Vorlage 4159/2013

hier: Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld (BV 4) vom 10.03.2014 - siehe Anlage 4 -

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat in ihrer oben angegebenen Sitzung den Beschlussvorschlag der Verwaltung ergänzt.

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld lehnt eine Gestaltung der Spielflächen in Form eines linearen Spielbandes ab und regt eine Umplanung hin zu einer großen zusammenhängenden Spielfläche an. Außerdem soll geprüft werden, wie eine öffentliche Nutzung der Kita-Außenfläche ermöglicht werden kann.

Die Verwaltung nimmt zu der Ergänzung wie folgt Stellung:

Der Entwurf der Architektin Ute Piroeth sieht keine zusammenhängende Spielplatzfläche vor, sondern einen linearen Spielraum, der sich begleitend zu der Durchwegung zwischen Leyendeckerstraße und Christianstraße erstreckt. Für den Spielraum wird derzeit ein Entwurf von einem Landschaftsarchitekten erstellt. Ebenfalls finden Abstimmungen mit dem zuständigen Amt für Kinder, Jugend und Familie statt.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 14.03.2013 beschlossen, das Bebauungsplanverfahren auf die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf Grundlage des Entwurfes des Planungsbüros Ute Piroeth Architektur, Köln, umzustellen.

Die Forderung der BV 4, eine große zusammenhängende Spielfläche auszuweisen, kann innerhalb des vorliegenden Entwurfes, der das Ergebnis des Planungsgutachtens war und vom Stadtentwicklungsausschuss beschlossen wurde, nicht umgesetzt werden. Sollte der Forderung der BV 4 nachgekommen werden, ist eine umfangreiche Änderung des Entwurfes notwendig.

Im weiteren Verfahren wird zusammen mit dem zuständigen Fachamt auch geprüft, ob eine öffentliche Nutzung der Kita-Außenfläche ermöglicht werden kann.