



## **Geschäftsführung Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)**

Herr Droske

Telefon: (0221) 221-91709  
Fax : (0221) 221-26592  
E-Mail: ralf.droske@stadt-koeln.de

Datum: 31.03.2014

### **Auszug aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt vom 27.03.2014**

#### **öffentlich**

#### **7.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs 66458/12 Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord 4204/2013**

#### **Beschluss, geändert:**

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt folgende geänderte Beschlussfassung:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf 66458/12 –Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord– nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen mit folgenden Änderungen:

Die Bezirksvertretung 1 akzeptiert die Fläche des bisherigen Brunnens im Klingelpützpark nicht als Ausgleichsfläche, um eine eventuelle Wiederinbetriebnahme des Brunnens nicht zu verhindern.

Die Grünfläche im südwestlichen Teil des Parks, die an die zukünftige Realschule anschließt und zukünftig als Schulfreifläche genutzt werden soll, soll öffentliche Grünfläche bleiben. Der angrenzenden Schule ist das Recht einzuräumen, die Fläche als Schulfreifläche zu nutzen. Das in der Vorlage dargestellte stadtplanungsrechtliche Konstrukt ist anzupassen. Die städtebaulichen Auswirkungen der dadurch erhöhten Grundflächenzahl(GRZ) sind darzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich zugestimmt, gegen die CDU.

