

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	05.05.2014

### **Anfrage der Fraktion Die Grünen Sachstand zu den Fortschritten der Bebauung auf dem Sürther Feld**

Anfrage:

Die Bebauung des Sürther Feldes im Süden von Rodenkirchen nimmt sichtbare Formen an. Wir bitten die Verwaltung darum, folgende Fragen diesbezüglich zu beantworten:

- Wie ist der Sachstand
  - a. zur Bebauung des 1. Bauabschnittes,
  - b. zur Vermarktung des 2. Bauabschnittes und
  - c. zum Mehrgenerationen-Wohnprojekt?
- Wie soll der Bürgerpark einmal aussehen?

Antwort:

Zu a):

Der erste Bauabschnitt mit 222 Wohneinheiten ist weitgehend bebaut. 77 Einfamilienhäuser sind gebaut und bezogen. 145 Geschosswohnungen und die geplante Kindertagesstätte sind im Bau. Der Endausbau der öffentlichen Verkehrsflächen einschließlich Straßengrün ist in der Planung, mit der Fertigstellung ist 2015 zu rechnen.

Zu b):

Im zweiten Bauabschnitt mit geplanten rd. 350 Wohneinheiten haben im Februar 2014 die Erschließungsarbeiten begonnen. Die Baureife im zweiten Bauabschnitt wird voraussichtlich im September 2014 erreicht. Der Vermarktungsbeginn für die städtischen Grundstücke wird auf diesen Zeitpunkt abgestellt. Für einen Teil der Grundstücke liegen bereits Reservierungen vor. Neben rd. 180 Einfamilienhausgrundstücken wird sich der Anteil der Geschosswohnungen auf rd. 170 Wohneinheiten belaufen. Davon sollen 70 – 80 Wohneinheiten öffentlich gefördert werden.

Zu c):

Das Konzept des im zweiten Bauabschnitt vorgesehenen Mehrgenerationenwohnmodells ist der BV 2 am 05.11.2012 im Rahmen einer Mitteilung vorgestellt worden. Die Planungen des ausgewählten Vorhabenträgers sind schon sehr weit fortgeschritten. Der Abschluss des Kaufvertrages steht noch aus.

Zum Bürgerpark:

Die Verwaltung geht davon aus, dass mit dem Begriff „Bürgerpark“ die künftigen öffentlichen Grünflächen in dem Baugebiet Sürther Feld gemeint sind. In die Beschlussfassung zum Grünplanungskonzept war die BV 2 2010 eingebunden (Sitzung 06.09.2010). Auf dieser Grundlage erfolgen die weitere

Planung und der Ausbau der Grünflächen. Die Begrünungsmaßnahmen nördlich des Kanalhauptsammlers in Verlängerung der Eyselshovener Str. sowie westlich der Hammerschmidtstr. sind bereits erfolgt. Die Grünfläche westlich des ersten Bauabschnitts wird ab Herbst 2014 angelegt. Der weitere Ausbau der Grünflächen erfolgt zeitnah zur Realisierung der Hochbaumaßnahmen.