



Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 01.04.2014

Auszug

aus dem Entwurf der Niederschrift der 36. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft vom 31.03.2014

öffentlich

4.2 Neubau der Hilde-Domin-Schule, Florentine-Eichler-Straße 1, 51067 Köln-Holweide Baubeschluss 0098/2014

Mit Verweis auf den Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim trägt Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, mündlich folgende Stellungnahme des Amtes für Schulentwicklung vor:

„1. Es ist ein ausreichend großer Schulhof während und nach der Bauphase sicher zu stellen

Antwort der Verwaltung: Die Interimslösung und die abschließende Maßnahme befinden sich auf dem Gelände der Kliniken der Stadt Köln (Kinder- und Jugendpsychiatrie). Während der Bauphase können die Außenflächen der Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie in Anspruch genommen werden.

Nach Inbetriebnahme des Neubaus ist eine ausreichend große Schulhoffläche vorhanden.

2. Die Bezirksvertretung bittet die Verwaltung um Darstellung des Zustandes der alten und neuen Container

Die "alten" Container stehen auf dem Gelände der KGS Neufelder Straße und werden mit Bezug der "neuen" Containeranlage auf dem Grundstück Florentine-Eichler-Straße aufgegeben. Die "neuen" Fertigbaueinheiten werden vom Schulgrundstück Modemannstraße umgesetzt. Sie sind vom Zustand her für die beabsichtigte weitere schulische Nutzung geeignet.

3. Während und nach der Bauphase sind ausreichend Parkplätze bereit zu stellen.

Die Bereitstellung von Stellplätzen erfolgt nach den gesetzlichen Vorgaben in ausreichender Anzahl.“

Auf Nachfrage der Vorsitzenden Gordes, warum entgegen der Maßgabe des Rates, Einzelvergaben zu bevorzugen, hier eine Generalunternehmervergabe erfolge, teilt Herr Rummel mit, dass dies ausnahmsweise möglich sei. Er begründet die Ausnahme mit der gegebenen Dringlichkeit.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung des Finanzausschusses den Entwurf und die Kostenberechnung für den Neubau der Hilde-Domin-Schule, Schule für Kranke, auf dem Grundstück Florentine-Eichler-Straße, 51067 Köln-Holweide entsprechend dem im Begründungstext beschriebenen energetischen Standard (annähernd „Kölner-Standard“) mit Gesamtkosten (incl. Grundstück und Einrichtung) in Höhe von brutto ca. 4.610.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die aus dem städtischen Haushalt zu finanzierenden Mietmehrkosten i. H. v. 454.600 € sind ab 2015 im Teilergebnisplan 0301, Schulträgeraufgaben veranschlagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt