



Geschäftsführung Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)

Frau Duman

Telefon: (0221) 221-92313
Fax : (0221) 221-92210
E-Mail: Inge.Duman@Stadt-Koeln.de

Datum: 02.04.2014

Auszug aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 31.03.2014

öffentlich

9.2.5 Beschluss über

- 1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg–,**
- 2. die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 67410/09 –Arbeitstitel: Im Sauacker in Köln-Raderthal/-Marienburg– sowie**
- 3. die Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses –Arbeitstitel: Gae-
destraße in Köln-Marienburg–
2822/2013**

1. Beschluss: (gemeinsamer Änderungsantrag)

Im Verfahren soll das kooperative Baulandverfahren, das kürzlich vom Rat beschlossen wurde, angewandt werden. Die BV 2 bittet den STEA, dem geänderten Beschluss zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die FDP-Fraktion zugestimmt.

2. Beschluss: (Änderungsantrag der SPD-Fraktion)

Es ist besondere Sorgfalt zum Schutz der Anwohner beim Abriss des Gebäudes wegen der Asbestbelastung anzuwenden und hierüber zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei Enthaltungen von 3 Stimmen der CDU-Fraktion und 3 Stimmen der Grünen zugestimmt.

3. Beschluss: (Änderungsantrag der SPD-Fraktion)

Bei der Neubebauung ist auf eine zu starke Verdichtung zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen 1 Stimmen der CDU-Fraktion bei Enthaltungen von 5 Stimmen der CDU-Fraktion abgelehnt.

4. Beschluss: (Änderungsantrag der CDU-Fraktion)

Im Wettbewerbsverfahren ist die BV 2 zu beteiligen. (Änderung der Anlage 4, Seite 2, Nr. 2)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

5. Beschluss:

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen empfiehlt dem STEA, folgenden **geänderten** Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen dem Raderberggürtel im Norden, der Mertener Straße und den rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Bebauung Bonner Straße 478 bis 488 und der Bonner Straße im Osten, der Gaedestraße im Süden sowie der öffentlichen Grünfläche und der westlichen Grundstücksgrenze des Deutschlandfunks im Westen in Köln-Marienburg —Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg— aufzustellen mit dem Ziel, ein Sondergebiet mit der Zweckbindung "Rundfunkanstalt", ein allgemeines Wohngebiet, ein Mischgebiet, eine öffentliche Grünfläche als Grünverbindung, eine Kindertagesstätte und ein Gewerbegebiet festzusetzen;
2. den gemäß § 2 Absatz 1 und Absatz 4 BauGB am 19.12.2004 gefassten Einleitungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 67410/09 für den Planbereich südlich des Raderberggürtels, östlich der Mertener Straße, südlich der Parkplatzflächen und entlang der südlichen und westlichen Grundstücksgrenze der Rundfunkanstalten —Arbeitstitel: Im Sauacker in Köln-Raderthal/-Marienburg— wieder aufzuheben (siehe Anlage 4).
3. den gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am 27.11.2008 gefassten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren —Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg— in dem Teilbereich B (siehe Anlage 3) wieder aufzuheben.
4. **Im Verfahren soll das kooperative Baulandverfahren, das kürzlich vom Rat beschlossen wurde, angewandt werden.**

5. **Es ist besondere Sorgfalt zum Schutz der Anwohner beim Abriss des Gebäudes wegen der Asbestbelastung anzuwenden und hierüber zu informieren.**
6. **Im Wettbewerbsverfahren ist die BV 2 zu beteiligen. (Änderung der Anlage 4, Seite 2, Nr. 2)**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.