



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 29.04.2014

### **Einladung**

zur **47. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 08.05.2014, 14:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Bitte beachten Sie, dass die Sitzung ausnahmsweise bereits um 14.00 Uhr beginnt!**

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofsgeländes in Köln-Mülheim  
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 13.03.2014 (AN/0423/2014)  
1334/2014

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

- 3.1 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus  
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2012  
AN/1485/2013
- 3.2 Weitere Auswertung des Masterplans zum Zwecke des Wohnungsbaus  
Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2014  
AN/0191/2014
- 3.3 Unterstützung für Oberbürgermeister Jürgen Roters in seiner Kritik am neuen Landesentwicklungsplan der Landesregierung NRW  
Antrag der FDP-Fraktion vom 09.04.2014  
AN/0372/2014

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Planfeststellungsverfahren gem. § 28 ff PBefG i.V.m. § 72 ff VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben „Abstellanlage für 64 Stadtbahnfahrzeuge der KVB AG auf dem Gelände der Hauptwerkstatt und zugehörige Zulaufstrecke in Köln-Weidenpesch“  
0150/2014

*Abschließender Beschluss*

5.2 Gestaltungshandbuch Innenstadt  
0298/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.04.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließender Beschluss*

5.3 Umsetzung STEK Wohnen im Wohnungsbauprogramm 2015  
Beschleunigung der Baureifmachung des Sürther Feldes in Rodenkirchen  
0598/2014

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
4033/2013

*Abschließender Beschluss*

*und*

Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
vom 02.04.2014  
AN/0584/2014

*und*

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke und des Herrn Zimmermann (Deine Freunde) vom 03.04.2014  
AN/0592/2014

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück;  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 1193/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Park-and-ride-Anlage Bonner Straße" in Köln-Raderthal; Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 1243/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll 4205/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 62482/02  
Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf 0539/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Cäcilienstraße 32 in Köln-Altstadt/Nord und Köln-Altstadt/Süd 0625/2014  
Neuer Beschlussvorschlag gem. Anlage 2  
*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 69460/07  
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim  
0661/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 59476/02  
Arbeitstitel: Nördlich Auf der Aspel in Köln-Widdersdorf  
1102/2014  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Eyselshovener Straße in Köln-Rodenkirchen  
1167/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes 68408/02  
Arbeitstitel: Schillingsrotter Weg 11 in Köln-Marienburg  
0535/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 65410/03 (6640 Nd/03)  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: "Eine öffentliche Grünfläche am Kalscheurer Weg" (Friedhofserweiterungsfläche) in Köln-Zollstock  
0344/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3029 Bl. 2  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Oberer Komarweg/Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock  
0361/2014  
*Abschließender Beschluss*

- 14.3 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3025  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Kendenicher Straße/Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock  
0365/2014

*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Kalk: Aufstellung eines Bebauungsplanes für  
die Siedlung "In der Handschaft" in Köln-Brück  
0614/2014

*Abschließender Beschluss*

- 16.2 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;  
hier: Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 16.12.2013 be-  
treffend Grundstück Liebigstraße 201 für Wohnen entwickeln  
1141/2014

*Abschließender Beschluss*

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Städtischer Grundbesitz Robertstraße 19-29 in Köln-Kalk  
(ehemaliges Huwald-Hammacher-Gelände)  
0907/2014

- 17.2 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2013  
1372/2014

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)