

194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim

Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim

hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage 4033/2013

hier: Stellungnahme der Verwaltung zu

- der Maßgabe der Bezirksvertretung Mülheim aus der Sitzung vom 24.03.2014 sowie
- dem Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, AN/0584/2014

Die Bezirksvertretung Mülheim hatte den Beschlussvorschlag ergänzt mit der Maßgabe, dass sich die Verwaltung gemeinsam mit dem Eigentümer intensiv bemüht, einen geeigneten Alternativstandort für das "Gebäude 9" in Mülheim zu finden.

Die SPD-Fraktion zusammen mit der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen haben einen Zusatzantrag gestellt, der den Beschlussvorschlag um einen Punkt 4. erweitert:

- "4. Der Stadtentwicklungsausschuss begrüßt die Bereitschaft des Investors zu kurzfristigen Gesprächen mit dem Ziel, entweder eine räumliche Alternative für das Gebäude 9 auf dem Gelände zu finden oder durch Verschiebung der Baulinien die Weiternutzung des bislang genutzten Gebäudes zu ermöglichen, sofern dadurch die Gesamtzahl der neu zu errichtenden Wohneinheiten unberührt bleibt. Die Verwaltung wird aufgefordert, den Investor bei seinen Bemühungen intensiv zu unterstützen."

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Maßgabe und der Antrag gehen über die inhaltlichen Regelungsmöglichkeiten einer Flächennutzungsplan-Änderung hinaus. Der Flächennutzungsplan kann die geäußerte Absicht durch die Ausdehnung einer Gewerbeflächendarstellung auf den diskutierten Bereich unterstützen (Anlage 7).

Neuer Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, Industriegebiet (GI) und Gewerbegebiet (GE) in Gewerbegebiet (GE), Mischgebietsfläche (MI), Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel" (SO*) sowie in eine Grünfläche umzuwandeln;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan-Entwurf 69460/07 –Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim– bereits stattgefunden hat;
3. die 194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim, –Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim– gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Begründung und Umweltbericht offenzulegen;
4. die beabsichtigte Darstellung der FNP-Änderung (Anlage 3) aufzugeben und entsprechend der Anlage 7 zu ändern und die Offenlage mit dieser Darstellung durchzuführen.