

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	15.05.2014

Geplante Errichtung eines Mehrfamilienhauskomplexes mit insgesamt 46 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 51 Stellplätzen auf dem Grundstück Nibelungenstraße 42 bis 50, Köln - Mauenheim

Es ist ein Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauskomplexes mit 46 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 51 Stellplätzen auf dem o.g. Grundstück eingegangen. Zur Lage der Bebauung des geplanten Bauvorhabens auf dem Baugrundstück siehe beigefügten Lageplan. Der Gebäudekomplex Hausnummer 42 bis Hausnummer 48 ist blau umrandet, das Gebäude Hausnummer 50 rot. Weiterhin sind ein Plan der Außenanlagen und die Ansichten beigefügt.

Die Verwaltung hält das Bauvorhaben planungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von ca. 3.990 m². Da es sich bei dem Vorhaben um ein Baugrundstück von mehr als 3000 m² handelt, wird der Bezirksvertretung gemäß § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.