



**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudewirtschaft**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 21.05.2014

Niederschrift

über die **37. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2009/2014 am Dienstag, dem 20.05.2014, 15:00 Uhr bis 15:30 Uhr, Aula des Friedrich-Wilhelm-Gymnasiums, Severinstr. 241, 50676 Köln

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Birgit Gordes CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach	SPD
Herr Karl-Heinz Walter	SPD
Herr Efsan Kara	CDU
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Kirsten Reinhardt	GRÜNE in Vertretung für RM Peil
Frau Stefanie Ruffen	FDP

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Bernd Weber DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Rafael Struwe	SPD
Herr Lutz Tempel	SPD
Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	auf Vorschlag der Grünen
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	auf Vorschlag der FDP

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Gisela Grüßer	VdK Köln in Vertretung für SE Appelmann
Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Frau Eva Herr	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft
Frau Astrid Schüßler	Gebäudewirtschaft

Schriftführerin

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
-------------------	--

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Stefan Peil	GRÜNE
------------------	-------

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
--------------------	----------

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
-------------------------	-----------------------

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelmann	doMS e.V.
Frau Filiz Kalaman	auf Vorschlag des Integrationsrates

Ausschussvorsitzende Gordes eröffnet die 37. und damit letzte Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft in dieser Wahlperiode und begrüßt alle Anwesenden.

Insbesondere begrüßt die Vorsitzende die neue Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, Frau Rinnenburger, und wünscht ihr bei der Ausführung der ihr übertragenen Aufgaben viel Erfolg. Weiterhin begrüßt Frau Gordes den Schulleiter Herrn

Arnold, welcher die Mitglieder des Ausschusses willkommen heißt und zur Teilnahme an einer Führung im Anschluss an die Sitzung einlädt.

Weiterhin macht die Vorsitzende auf folgende Ergänzungen zur Tagesordnung aufmerksam:

- 6.3 *Neubau- und Sanierungsrahmen für Projekte mit und ohne Planungsauftrag
Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion vom 28.03.2014,
AN/0543/2014
1492/2014
zurückgezogen*
- 6.4 Neubau des Historischen Archivs
mündliche Nachfrage zu TOP 6.1 der Sitzung vom 31.03.2014
1666/2014
Tischvorlage
- 6.5 Beantwortung der Anfrage AN/0492/2014 aus der Sitzung des Ausschusses
Schule und Weiterbildung zur Gesamtschule Nippes, aktuelle Lage der Bau-
maßnahme
1154/2014
Tischvorlage
- 7.1 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft zum 31. März 2014
1661/2014
Tischvorlage

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis, stimmt zu und somit ergibt sich folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
 - 4.1 Neubau eines Naturwissenschaftshauses für die Gesamtschule Holweide,
Burgwiesenstr. 125, 51067 Köln
Festlegung des energetischen Standards
0234/2014
- die Vorlage wurde in der Sitzung am 31.03.2014 unter TOP 4.1 beraten; bitte halten Sie die Unterlage bereit -

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

6.1 Sanierungsarbeiten Grundschule Am Feldrain – Kostenentwicklung
Mündliche Anfrage der Ausschussvorsitzenden Gordes aus der Sitzung am
31.03.2014
1564/2014

6.2 Sanierungsarbeiten Grundschulen Gotenring – Kostenentwicklung
Mündliche Anfrage der Ausschussvorsitzenden Gordes aus der Sitzung am
31.03.2014
1367/2014

6.3 *Neubau- und Sanierungsrahmen für Projekte mit und ohne Planungsauftrag
Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion vom 28.03.2014, AN/0543/2014*
1492/2014
zurückgezogen

6.4 Neubau des Historischen Archivs
mündliche Nachfrage zu TOP 6.1 der Sitzung vom 31.03.2014
1666/2014
Tischvorlage

6.5 Beantwortung der Anfrage AN/0492/2014 aus der Sitzung des Ausschusses
Schule und Weiterbildung zur Gesamtschule Nippes, aktuelle Lage der Bau-
maßnahme
1154/2014
Tischvorlage

7 Mitteilungen der Verwaltung

7.1 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft zum 31. März 2014
1661/2014
Tischvorlage

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
 - 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
 - 12.1 Verkauf des Grundstücks Lützerathstraße 141a, Köln-Rath/Heumar
1246/2014
 - 12.2 Verkauf des Grundstückes Kalk-Mülheimer-Str. 259 in Köln-Kalk
1555/2014
 - 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
 - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
 - 16 Mündliche Anfragen**
-

I. Öffentlicher Teil

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
 - 4.1 Neubau eines Naturwissenschaftshauses für die Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstr. 125, 51067 Köln
Festlegung des energetischen Standards
0234/2014**

Auf Nachfrage von RM Brust geht Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, auf die mechanische Be- und Entlüftung von Chemie- und Physikräumen ein. Die zur Diskussion stehende Raumluftechnik beziehe sich ausschließlich auf den sehr großen Forumsbereich.

RM Bosbach, SB Ruffen und Vorsitzende Gordes sprechen sich mit Blick auf einen verantwortlichen Umgang mit den Finanzen für den Verwaltungsvorschlag aus.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft beschließt, die Planung des Neubaus des naturwissenschaftlichen Traktes der Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstr. 125, 51067 Köln nach

Variante 1: ENEV 2014 - ohne Raumluftechnische Anlage (RLA)

mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten (ohne Einrichtungskosten) in Höhe von brutto ca. 6.580.000 € fortzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

6.1 Sanierungsarbeiten Grundschule Am Feldrain - Kostenentwicklung 1564/2014

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Auf Nachfrage von SE Winnen erklärt Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, dass sich die Gebäudewirtschaft im Zusammenhang mit der schadenersatzpflichtigen Mängelbeseitigung aufgrund mangelhafter Planung im Verfahren mit der ursprünglich planenden Architektin befinde.

6.2 Sanierungsarbeiten Grundschulen Gotenring - Kostenentwicklung 1367/2014

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, führt auf Nachfrage von SE Winnen aus, dass sich die Notwendigkeit einer kompletten Erneuerung der Trinkwasserleitung dadurch ergeben habe, dass die Kantine nachträglich in die Planung aufgenommen worden sei.

6.3 Neubau- und Sanierungsrahmen für Projekte mit und ohne Planungsauftrag Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion vom 28.03.2014, AN/0543/2014 1492/2014

Die Antwort der Verwaltung wurde vor Eintritt in die Tagesordnung aufgrund noch zu erfolgender Abstimmungen mit dem Amt für Schulentwicklung seitens der Verwaltung zurückgezogen.

Eine überarbeitete und vom Dezernat Bildung, Jugend und Sport mitgezeichnete Fassung werde zur nächsten Sitzung vorgelegt, erklärt Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft.

RM Brust bittet darum, die Beantwortung auch dem Ausschuss Schule und Weiterbildung zur Kenntnis zu geben.

**6.4 Neubau des Historischen Archivs
mündliche Nachfrage zu TOP 6.1 der Sitzung vom 31.03.2014
1666/2014**

Die Beantwortung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**6.5 Beantwortung der Anfrage AN/0492/2014 aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung zur Gesamtschule Nippes, aktuelle Lage der Baumaßnahme
1154/2014**

Die Beantwortung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

7 Mitteilungen der Verwaltung

**7.1 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft zum 31. März 2014
1661/2014**

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage verteilt. SB Ruffen bittet darum, den Bericht in die nächste Sitzung zu vertagen. Der Ausschuss stimmt zu und somit wird die Mitteilung bis zur nächsten Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft zurückgestellt.

8 Mündliche Anfragen

8.1 mündliche Anfrage von RM Brust betreffend Lärmsituation Ottostraße

Unter Verweis auf einen Ortstermin in der letzten Woche, bei dem bedauerlicher Weise kein Vertreter der Verwaltung teilgenommen habe, bittet RM Brust um Auskunft zur Lärmsituation hinsichtlich des geplanten „grünen Klassenzimmers“.

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, bietet an, den Plan im Anschluss an die Sitzung zu erörtern und nimmt als Auftrag mit, nochmals eine Schallmessung durchzuführen und anschließend den Ausschuss hierüber zu informieren.

gez. Birgit Gordes
(Ausschussvorsitzende)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)