

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Bebauungsplan südl. Friedensstraße, hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

### Beschlussorgan

Bezirksvertretung 7 (Porz)

| Gremium                    | Datum      |
|----------------------------|------------|
| Bezirksvertretung 7 (Porz) | 03.07.2014 |

### Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz nimmt die Auswertung über die am 16.01.2014 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Südlich Friedensstraße“ in Köln-Porz-Elsdorf zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

*[Die einzelnen Punkte werden in der Sitzung formuliert]*

### Alternative:

Die Bezirksvertretung Porz nimmt die Auswertung über die am 16.01.2014 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Südlich Friedensstraße“ in Köln-Porz-Elsdorf zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem vorliegenden Planungskonzept zu.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

|   |                               |   |         |
|---|-------------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>        | Investitionsauszahlungen      | _____€  |         |
|   | Zuwendungen/Zuschüsse         | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ % |
| <input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b> | Aufwendungen für die Maßnahme | _____€  |         |
|   | Zuwendungen/Zuschüsse         | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ % |

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen       | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc.      | _____€ |
| c) bilanzielle Abschreibungen | _____€ |

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

|   |        |
|---|--------|
| a) Erträge                                | _____€ |
| b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten | _____€ |

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen  | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Am 12.12.2013 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Südlich Friedensstraße“ in Köln-Porz-Elsdorf – auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das Städtebauliche Konzept (vergleiche Anlage 2) in einer Abendveranstaltung in Porz am 16.01.2014 vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 24.01.2014 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Stadoll richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung sowie 5 schriftliche Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen technische und soziale Infrastruktur, Natur- und Landschaftsschutz, Größe und Abgrenzung des Plangebietes sowie städtebaulichen Fragestellungen (vergleiche Anlage 3).

**Vorberatungen**Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Stadtentwicklungsausschuss:    | 12.09.2013 (Verweis - einstimmig zugestimmt)    |
| Ausschuss für Umwelt und Grün: | 19.09.2013 (zurückgestellt)                     |
| Bezirksvertretung 7 (Porz):    | 24.09.2013 (mehrheitlich zugestimmt)            |
| Ausschuss für Umwelt und Grün: | 19.11.2013 (einstimmig zugestimmt)              |
| Stadtentwicklungsausschuss:    | 12.12.2013 (mit Maßgaben einstimmig zugestimmt) |

Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 3. Den Fraktionen und Einzelvertretern/ Einzelvertreterinnen aus der Bezirksvertretung Porz geht eine Übersicht der Eingaber/ -innen und Absender/ -innen der Stellungnahmen mit separa-

ter Post zu.

Die Bezirksvertretung Porz hat zu dem angehängten Planungskonzept unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben.

**Anlagen**

- Anlage 1: Übersichtsplan / Abgrenzung des Planbereiches
- Anlage 2: Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 3: Übersicht über die Anregungen aus der Abendveranstaltung vom 16.01.2014, sowie schriftliche Stellungnahmen
- Anlage 4: Niederschrift über die Bürgerinformationsveranstaltung vom 16.01.2014