



**Geschäftsführung  
Rechnungsprüfungsausschuss**

Frau Duggan

Telefon: (0221) 221-22928

Fax: (0221) 221-25501

E-Mail: simone.duggan@stadt-koeln.de

Datum: 13.05.2014

**Niederschrift**

über die **31. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 05.05.2014, 17:00 Uhr bis 18:45 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Anwesend waren:**

**Vorsitzender**

Herr Helmut Jung CDU

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Axel Kaske SPD

Herr Malik Karaman SPD

Frau Monika Möller SPD

Herr Jörg van Geffen SPD

Herr Jürgen Koch CDU

Herr Werner Marx CDU

Frau Birgitta Nessler-Komp CDU

Herr Gerhard Brust GRÜNE

Herr Manfred Waddey GRÜNE

Herr Dr. Matthias Welpmann GRÜNE

Frau Sylvia Laufenberg FDP Vertreterin für Herrn Görzel

**Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Dr. Manfred Hoffmann auf Vorschlag der LINKEN

**Rechnungsprüfungsamt**

Herr Hans-Jochen Hemsing

Herr Klaus Heller

Herr Manfred Heimann

Frau Barbara Schneider

Herr Rainer Straub

sowie verschiedene Prüferinnen und Prüfer

## **Verwaltung**

Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing	VI
Frau Beigeordnete Dr. Agnes Klein	IV
Frau Stadtkämmerin Gabriele C. Klug	II
Frau Beigeordnete Susanne Laugwitz-Aulbach	VII
Frau Beigeordnete Henriette Reker	V
Herr Fred Berger	230-2
Herr Andreas Bierfert	373-V
Frau Silvia Blömacher	5111-1
Herr Roland Braun	576-3
Frau Stephanie Brimmer	670
Herr Torsten Funken	202-1
Herr Peter Hartl	371
Herr Josef Klasen	620-2
Herr Rolf Koch	VII-4
Frau Claudia Lindlahr	400-6
Herr Michael Lohaus	VII-2
Herr Gerd Neweling	69
Frau Dr. Monique Offelder	110-2
Herr Hans-Christian Olpen	501-0
Herr Richard Reischl	II
Frau Christiane Rennert	II
Herr Manfred Ropertz	202
Herr Bernd Rosenberger	370
Herr Axel Rostek	260
Herr Ralf Schallmo	112-1
Herr Jörg Simon	530
Frau Eva Stasiowski	II
Frau Bianca Tönnessen	40-2
Herr Dr. Marcus Trier	4512
Herr Michael Troost	VII-4
Herr Martin Voosen	663-13
Herr Patrick Wasserbauer	46

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Volker Görzel	FDP
Herr Bernd Schöppe	pro Köln

Vor Eröffnung der Sitzung sprechen Herr Jung und Herr Kaske ihren Dank an die Ausschussmitglieder, die Fraktionen, die Verwaltung und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Rechnungsprüfungsamtes für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der jetzt abgeschlossenen Legislaturperiode aus. Sie verweisen auf die erfolgreiche Arbeit und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Herr Jung stellt fest, dass Herr Kaske, Herr Waddey, Herr Koch und er selbst für die nächste Kommunalwahl nicht mehr zur Verfügung stehen würden. Herr Jung und Herr Kaske wünschen daher dem neu zu bildenden Ausschuss sowie dem Rechnungsprüfungsamt für die Zukunft viel Erfolg.

Herr Jung eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er weist zudem auf folgende Ergänzungen zur Tagesordnung hin:

- 6.2 Revisionsstelle zur kommunalen Prüfung im Jobcenter Köln  
0783/2014
- 6.3 Projekt Bestandserfassung in den Museen - Sachstand März 2014  
Rechnungsprüfungsausschuss 05.05.2011, TOP 14.5  
1345/2014
- 6.4 2. Sachstandsbericht zur Einführung eines neuen integrierten Kassen- und Einnahmemanagementverfahrens für die Stadt Köln (SAP PSCD)  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 6.2  
1348/2014
- 6.5 Neuabschluss eines Vertrages über die Benutzung städtischer Grundstücke zum Zwecke der öffentlichen Versorgung mit Fernwärme (Fernwärmegestattungsvertrag)  
Rechnungsprüfungsausschuss 12.07.2011, TOP 5.1  
1254/2014
- 6.6 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe  
Berichtswesen 1. und 2. Quartal 2013  
0116/2014
- 6.7 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 2. Baustufe  
Berichtswesen 1. und 2. Quartal 2013  
0117/2014
- 10.3 Prüfung des Logistikzentrums durch die Innenrevision der Kliniken der Stadt Köln gGmbH  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.03.2014, TOP 16.4  
Nachfrage von Herrn Jung und Herrn Kaske  
1375/2014

- 10.4 Halbjährliche Berichterstattung zu den Angelegenheiten "Spanischer Bau, Erfahrungsbericht ÖPP-Projekte" und "Information der Fachausschüsse über Qualitätsstandards"  
Rechnungsprüfungsausschuss 04.11.2010, TOP 9.4  
Frage von Frau Möller  
1347/2014
- 10.5 Prüfbericht „Vermietung von Räumlichkeiten bei 50/2 Bürgerhäuser/-zentren“  
Rechnungsprüfungsausschuss 22.11.2013, TOP 13.3 und 13.03.2014, TOP 10.1  
Nachfrage von Herrn Marx  
1429/2014
- 13.4 Prüfbericht über die Durchführung von Verkehrserhebungen bei 66 - Amt für Straßen und Verkehrstechnik  
1278/2014
- 14.6 Sachstandsbericht "Abwicklung der ordnungsgemäßen Aufgabenerledigung im Bereich der Lebensmittelüberwachung bei 57 - Umwelt und Verbraucherschutzamt"  
Rechnungsprüfungsausschuss 06.06.2013, TOP 14.2  
1300/2014
- 14.7 Archäologische Zone/Jüdisches Museum Köln Sachstand zum Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 13.3  
**Tischvorlage**  
1530/2014
- 15.2 Sachstand Jahresabschlüsse 2008 - 2011  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 15.4  
1221/2014

Der Rechnungsprüfungsausschuss ist mit den Zusetzungen zur Tagesordnung einverstanden.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Gleichstellungsrelevante Themen**
- 2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
- 4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
- 5 Beschlussvorlagen**
- 6 Mitteilungen**
  - 6.1 Umsetzung der Maßnahmen zur Beschleunigung städtischer Bauprojekte und Vergabeprozesse  
Rechnungsprüfungsausschuss 21.11.2013, TOP 6.3  
0801/2014
  - 6.2 Revisionsstelle zur kommunalen Prüfung im Jobcenter Köln  
0783/2014
  - 6.3 Projekt Bestandserfassung in den Museen - Sachstand März 2014  
Rechnungsprüfungsausschuss 05.05.2011, TOP 14.5  
1345/2014
  - 6.4 2. Sachstandsbericht zur Einführung eines neuen integrierten Kassen- und Einnahmemanagementverfahrens für die Stadt Köln (SAP PSCD)  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 6.2  
1348/2014
  - 6.5 Neuabschluss eines Vertrages über die Benutzung städtischer Grundstücke zum Zwecke der öffentlichen Versorgung mit Fernwärme (Fernwärmegestattungsvertrag)  
Rechnungsprüfungsausschuss 12.07.2011, TOP 5.1  
1254/2014
  - 6.6 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe  
Berichtswesen 1. und 2. Quartal 2013  
0116/2014

- 6.7 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 2. Baustufe  
Berichtswesen 1. und 2. Quartal 2013  
0117/2014

## **7 Beratungsergebnisse der Fachausschüsse**

## **8 Anfragen**

- 8.1 Sachstand Köln-Porz Ufertreppen  
hier: Treppenanlage am Bezirksrathaus
- 8.2 Sanierung Nahbereich Porz-Finkenbergr
- 8.3 Räumung der Marktplätze an Markttagen

## **9 Berichte zur Kostenentwicklung der Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

## **10 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 10.1 Prüfbericht Grabung Archäologische Zone  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 13.3  
Nachfrage von Herrn Breite  
0998/2014
- 10.2 Grundstück an der Kennedystraße in Porz - Urbach  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.03.2014, TOP 10.3  
Nachfrage von Herrn Jung  
1236/2014
- 10.3 Prüfung des Logistikzentrums durch die Innenrevision der Kliniken der Stadt  
Köln gGmbH  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.03.2014, TOP 16.4  
Nachfrage von Herrn Jung und Herrn Kaske  
1375/2014
- 10.4 Halbjährliche Berichterstattung zu den Angelegenheiten "Spanischer Bau, Erfahrungsberricht ÖPP-Projekte" und "Information der Fachausschüsse über Qualitätsstandards"  
Rechnungsprüfungsausschuss 04.11.2010, TOP 9.4  
Frage von Frau Möller  
1347/2014

- 10.5 Prüfbericht „Vermietung von Räumlichkeiten bei 50/2 Bürgerhäuser/-zentren“  
Rechnungsprüfungsausschuss 22.11.2013, TOP 13.3 und 13.03.2014, TOP  
10.1  
Nachfrage von Herrn Marx  
1429/2014
- 11 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksver-  
tretungen**
- 12 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirks-  
vertretungen**
- 13 Beschlussvorlagen**
- 13.1 Prüfbericht Aufgabenerledigung der Desinfektions- und Schädlingsbekämp-  
fungsstelle und der Desinfektorenschule bei 53 - Gesundheitsamt  
1295/2014
- 13.2 Prüfbericht Abwicklung des Zahlungsverkehrs über Girokonten der Schulen  
bei 40 - Amt für Schulentwicklung und 02 - Bürgerämter  
0165/2014
- 13.3 Prüfbericht Abrechnungsverfahren der Wohngruppen bei 5111- KidS  
1328/2014
- 13.4 Prüfbericht über die Durchführung von Verkehrserhebungen bei 66 - Amt für  
Straßen und Verkehrstechnik  
1278/2014
- 14 Sachstandsberichte zu Prüfungen**
- 14.1 Prüfung wiederkehrende erforderliche Sicherheitsprüfungen im Bereich der  
Brandnachscha bei 63 - Bauaufsichtsamt  
0645/2014
- 14.2 Forderungsmanagement im Bestattungswesen bei 67 - Amt für Landschafts-  
pflege und Grünflächen  
0544/2014
- 14.3 Sachstand zum Prüfbericht Materiallagerung und Beschaffungsverfahren be-  
trieblicher Hochwasserschutz der Stadtentwässerungsbetriebe Köln (StEB)  
Rechnungsprüfungsausschuss, 29.11.2012, TOP 13.2  
Verwaltungsrat der StEB 12.12.2012, TOP 4.6  
1305/2014
- 14.4 Projektstandsbericht für alle Softwareprojekte bei 37-Berufsfeuerwehr  
Rechnungsprüfungsausschuss 21.11.2013, TOP 13.1  
1032/2014

- 14.5 Prüfung Vermietung von Schulräumen zu nichtschulischen Zwecken durch 40 - Amt für Schulentwicklung und 02 - Bürgerämter (Innenstadt und Chorweiler)  
Rechnungsprüfungsausschuss 16.07.2013, TOP 13.2  
0909/2014
- 14.6 Sachstandsbericht "Abwicklung der ordnungsgemäßen Aufgabenerledigung im Bereich der Lebensmittelüberwachung bei 57 - Umwelt und Verbraucherschutzamt"  
Rechnungsprüfungsausschuss 06.06.2013, TOP 14.2  
1300/2014
- 14.7 Archäologische Zone/Jüdisches Museum Köln Sachstand zum Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 13.3  
1530/2014
- 15 Mitteilungen**
- 15.1 Flächenbericht zu den Objekten im Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
0922/2014
- 15.2 Sachstand Jahresabschlüsse 2008 - 2011  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 15.4  
1221/2014
- 16 Beratungsergebnisse der Fachausschüsse**
- 16.1 Prüfung der Anmietung Interimsspielstätte EXPO XXI  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 13.2  
Betriebsausschuss Bühnen 03.04.2014, TOP 10.1  
1294/2014
- 16.2 Prüfbericht Grabung Archäologische Zone  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 13.3  
Ausschuss Kunst und Kultur 03.04.2014, TOP 17.1  
1297/2014
- 17 Anfragen**
- 17.1 Prüfung von Brandschutzmängeln in Porz-Finkenberg
- 17.2 Grundstück an der Kennedy-Straße in Porz - Urbach Forderungen gegen die Lammerting - Gruppe



## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

Es liegen keine gleichstellungsrelevanten Themen vor.

### **2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen aus früheren Sitzungen vor.

### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

Es werden keine Anträge gestellt.

### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **5 Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

### **6 Mitteilungen**

#### **6.1 Umsetzung der Maßnahmen zur Beschleunigung städtischer Bauprojekte und Vergabeprozesse Rechnungsprüfungsausschuss 21.11.2013, TOP 6.3 0801/2014**

Herr Kaske regt an, dass der dargestellte Handlungsleitfaden für das Management von Bauprojekten, aufbauend auf die Erfahrungen mit der Sanierung Oper/Schauspiel, um die dort eingesetzten Instrumente zur Kostenkontrolle ergänzt werden sollte.

Herr Höing bestätigt, dass sich die dort eingesetzten Verfahren bewährt haben und nimmt die Anregung dankend an.

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **6.2 Revisionsstelle zur kommunalen Prüfung im Jobcenter Köln 0783/2014**

Herr Marx begrüßt die eingerichtete Revisionsstelle in der Fachverwaltung und erkundigt sich nach dem derzeitigen Stand der Forderungen gegen die Bundesagentur für Arbeit.

Frau Möller schließt sich den Aussagen von Herrn Marx an und betont, dass die dargestellten finanziellen Erfolge nicht zuletzt auch aufgrund der Prüfungen durch das Rechnungsprüfungsamt erreicht werden konnten.

Frau Reker bestätigt die Notwendigkeit der Revisionsstelle und bedankt sich für die Unterstützung durch den Ausschuss. Sie stellt in Aussicht, im nächsten Rechnungsprüfungsausschuss über den endgültig zu realisierenden Forderungsumfang berichten zu können.

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**6.3 Projekt Bestandserfassung in den Museen - Sachstand März 2014  
Rechnungsprüfungsausschuss 05.05.2011, TOP 14.5  
1345/2014**

Herr Kaske ist erfreut, dass die Bestandserfassung beim Kölnischen Stadtmuseum voranschreite und hofft, dass der Anschluss der noch verbleibenden Museen an das Verfahren in nicht allzu weiter Ferne realisiert werden könne.

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**6.4 2. Sachstandsbericht zur Einführung eines neuen integrierten Kassen- und Einnahmemanagementverfahrens für die Stadt Köln (SAP PSCD)  
Rechnungsprüfungsausschuss 13.02.2014, TOP 6.2  
1348/2014**

Herr Kaske fordert die Verwaltung auf, weiterhin mit Nachdruck an der Einführung des neuen integrierten Kassen- und Einnahmemanagementverfahrens für die Stadt Köln zu arbeiten.

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**6.5 Neuabschluss eines Vertrages über die Benutzung städtischer Grundstücke zum Zwecke der öffentlichen Versorgung mit Fernwärme (Fernwärmegestattungsvertrag)  
Rechnungsprüfungsausschuss 12.07.2011, TOP 5.1  
1254/2014**

Herr Brust erläutert, dass in der Ratssitzung vom 14.07.2011 der Fernwärmegestattungsvertrag zum Zwecke der öffentlichen Versorgung mit Fernwärme mit der Rhein-Energie AG beschlossen worden sei. Er stellt fest, dass mittlerweile auch andere Gesellschaften, z.B. die Stadtwerke Hürth, Gebiete von Köln mit Fernwärme versorgen und fragt, ob diese auch einen Fernwärmegestattungsvertrag mit der Stadt Köln geschlossen haben.

Herr Klasen erklärt hierzu, dass bei jeder Verlegung einer Leitung durch andere Versorgungsträger ein Fernwärmegestattungsvertrag mit dem Bauverwaltungsamt abgeschlossen werde. Die einzelnen Gestattungen finden zu vergleichbaren Konditionen statt.

Herr Höing fügt hinzu, dass eine ausführliche Erläuterung zu den vorliegenden Verträgen zum Protokoll zur Verfügung gestellt werde.

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**6.6 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe  
Berichtswesen 1. und 2. Quartal 2013  
0116/2014**

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**6.7 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 2. Baustufe  
Berichtswesen 1. und 2. Quartal 2013  
0117/2014**

Der Rechnungsprüfungsausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**7 Beratungsergebnisse der Fachausschüsse**

Es liegen keine Beratungsergebnisse vor.

**8 Anfragen**

**8.1 Sachstand Köln-Porz Ufertreppen  
hier: Treppenanlage am Bezirksrathaus**

Herr Marx erläutert, dass am 28.04.2014 im Hauptausschuss ein Dringlichkeitsantrag bezüglich überplanmäßiger Aufwendungen bei der Porzer Ufertreppe in Höhe von 265.000,- Euro beschlossen wurde und fragt, weshalb eine Abweichung in dieser Größenordnung trotz erarbeiteter Kostenschätzung zustande kommen konnte. Auch möchte er wissen, ob weitere überplanmäßige Aufwendungen zu erwarten seien.

Herr Höing geht von keiner weiteren Erhöhung aus und spricht von einer stabilen Kostenlage.

**8.2 Sanierung Nahbereich Porz-Finkenberg**

Frau Möller erläutert, dass bei dem im Frühjahr 2013 sanierten Nahbereich Porz-Finkenberg seit Oktober 2013 ein Aufbruch über einer privaten Tiefgaragendecke sichtbar sei. Sie legt dar, dass Randbereiche abzubrechen drohen und die Befahrbarkeit der Rettungswege nicht mehr gesichert sei. Sie möchte wissen, ob und wann ein Beweissicherungsverfahren durchgeführt und wann und von wem der Aufbruch geschlossen werde.

Herr Höing wird die Fragen weiterleiten und sagt eine Beantwortung zu.

**8.3 Räumung der Marktplätze an Markttagen**

Herr Brust weist darauf hin, dass bei der Verlegung der Markttag aufgrund von Feiertagen keine Hinweisschilder durch die Verwaltung aufgestellt werden. Als Folge des-

sen, seien die Marktplätze mit Pkws zugeparkt, so dass einzelne Händler ihre Stände nicht aufbauen könnten, jedoch nach Aussagen der Marktbesucher, die volle Gebühr an die Stadt Köln entrichten müssten. Er bitte um Erläuterung, warum dieses wiederkehrende Problem nicht besser gelöst werde.

Herr Hemsing wird die Fragen zur Beantwortung an die Verwaltung weiterleiten.

## **9 Berichte zur Kostenentwicklung der Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

Herr Jung beanstandet, dass dem Rechnungsprüfungsausschuss zur heutigen Sitzung kein aktueller Sachstandsbericht vorgelegt wurde. Unter Hinweis auf die vom Rat in seiner Sitzung am 01.03.2011 unter TOP 10.8 beschlossene periodische Berichterstattung des externen Baukostencontrollers an den Rechnungsprüfungsausschuss und auf die hierzu vom Rechnungsprüfungsausschuss in seiner Sitzung am 01.12.2011 unter TOP 16.1 beschlossene feste Aufnahme des Punktes „Bericht zur Kostenentwicklung der Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz“ in die Tagesordnung, macht Herr Jung deutlich, dass die Verwaltung in der Pflicht stehe, zu jeder Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses einen neuen Sachstandsbericht beizubringen.

Herr Höing erläutert dazu, dass der Bericht für den Unterausschuss Kulturbauten ebenfalls nicht rechtzeitig fertiggestellt werden konnte. Jedoch teilt er mit, dass trotz nicht auszuschließender Kostenrisiken, die Verwaltung weiterhin davon ausgehe, dass die Kostenplanung eingehalten werden könne.

Helmut Jung  
Ausschussvorsitzender

Simone Duggan  
Schriftführerin