

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Schule und Weiterbildung	15.09.2014
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	22.09.2014
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	22.09.2014
Sportausschuss	25.09.2014

### **Sanierungsmaßnahme Grundschule Am Feldrain - Fertigstellungstermin**

Die Fertigstellung der Schule Am Feldrain muss verschoben werden und kann nicht wie ursprünglich geplant zum 30.09.2014 eingehalten werden. Im Zuge der Aufarbeitung der vorhandenen Unterlagen und aufgrund der vorgefundenen Bausubstanz sind Tatbestände aufgetreten, die bislang unbekannt waren, jedoch im Sanierungspaket aufgenommen werden müssen. Sie führen zu einer längeren Bauzeit als bisher angenommen. Die schwerwiegendsten und somit zeitintensivsten Gewerke, die zu einer erneuten Verzögerung führen, werden im Folgenden detaillierter beschrieben.

#### Neuplanung der Turnhallendecke inkl. Deckenheizung und Beleuchtung

Bei Beginn der Schadstoffsanierung in der Turnhalle im November/Dezember 2013 wurde beim Öffnen der Deckenkonstruktion festgestellt, dass die darunter liegende Deckenheizung nicht mehr verwendbar ist. Auch hätte diese Heizung nicht den zurzeit gültigen technischen Vorschriften (z. B. Ballwurfsicherheit) entsprochen. Das hat dazu geführt, dass der geplante Rückbau der alten Deckenkonstruktion im Dezember 2013 nicht mehr durchgeführt werden konnte, sondern neue Gewerke wie Deckenheizung, Elektroinstallation und abgehängte Decke Anfang des Jahres 2014 neu geplant werden mussten und nun ausgeschrieben sind bzw. werden.

#### Betonsanierung

Bei den Planungsvorbereitungen der Fassadenarbeiten wurden erhebliche Betonschäden an den Außenmauern der Turnhalle bzw. dem Untergrund für die neue Wärmedämmfassade festgestellt. Da es sich bei der Turnhalle um einen Leichtbeton handelt, ist die Verankerung der neuen Wärmedämmfassade statisch besonders wichtig. Ein Fachplaner (Betoningenieur) wurde eingeschaltet. Die von ihm durchgeführten Betonuntersuchungen bestätigten, dass eine Betonsanierung unumgänglich ist. Die Planung dieser Betonsanierung ist inzwischen abgeschlossen. Die Ausschreibung wird zurzeit durchgeführt.

#### Neue Trinkwasserleitungen in den Klassenräumen

Die Trinkwasserleitungen in der Schule sind schon über 40 Jahre alt. Eine Erneuerung war zunächst nicht vorgesehen, jedoch aus hiesiger Sicht sinnvoll und wirtschaftlich. Die Lebensdauer dieser Leitungen läuft in den nächsten Jahren ab. Ein Rohrbruch wäre nicht unwahrscheinlich und würde zu einer neuen Baustelle führen, da diese Leitungen entsprechend heutiger Standards und der örtlichen Gegebenheiten (die Klassenräume sind nicht unterkellert) nur in den Zwischendecken verlegt werden können. Um dies zu vermeiden und um die Hygieneanforderungen für Trinkwasser auch in Zukunft zu sichern sowie aus wirtschaftlicher Sicht wurde entschieden, alle Trinkwasserleitungen zu erneuern. Die Planung ist abgeschlossen und die Ausschreibung wird zurzeit durchgeführt.

**Zusammenfassung**

Die Planungen dieser zusätzlichen Gewerke sind jetzt erfolgreich abgeschlossen und deren Ausführung wurde in den Terminplan eingebunden. Die im Bauzeitenplan (Anlage) vom Architekten vorgesehenen Endtermine müssen ergänzt werden um die im Anschluss an die Arbeiten durchzuführenden Reinigungsarbeiten und Messungen auf Schadstofffreiheit. Der geplante Endtermin wird auf den 31.12.2014 verschoben.

Wie oben beschrieben, beziehen sich umfangreiche Baumaßnahmen auf die Turnhalle. Eine vorzeitige Inbetriebnahme der Turnhalle ist aus diesem Grund nicht möglich.

gez. Höing

Anlage Bauzeitenplan – Stand: 30.06.2014