

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67478/02
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Riehl**

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	11.09.2014
Stadtentwicklungsausschuss	25.09.2014
Rat	30.09.2014

Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67478/02 für das Gebiet westlich der Amsterdamer Straße, südlich der Kinderklinik, östlich der Wohnbebauung der De-Vries-Straße und nördlich der Wohnbebauung der Nägelistraße in Köln-Riehl —Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Riehl— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67478/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung

Mit Schreiben vom 23.04.2013 hat die Projekton Immobilien GmbH, Salierring 32, 50667 Köln, bei der Verwaltung die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) beantragt.

Die Bezirksvertretung Nippes hat der Beschlussvorlage über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB am 11.07.2013 einstimmig zugestimmt. Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.09.2013 die Vorlage einstimmig beschlossen.

Mit dem VEP sollen die planerischen Voraussetzungen zur städtebaulichen Neuordnung im Bereich südlich der Kinderklinik an der Amsterdamer Straße geschaffen werden. Ziel der Planung ist es, durch Nachverdichtung eine drei- bis viergeschossige Wohnbebauung mit Staffelgeschoss für circa 50 Wohneinheiten als Maßnahme der Innenentwicklung zu ermöglichen, um dem aktuellen Wohnraumbedarf gerecht zu werden.

Vorberatung**Beschluss über die Offenlage:**

Bezirksvertretung Nippes	27.03.2014	TOP 9.2.5	einstimmig zugestimmt mit dem Zusatz, den Bebauungsplan auch im Bezirksrathaus Nippes öffentlich auszulegen;
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014	TOP 10.4	einstimmig beschlossen.

Der Bebauungsplan-Entwurf hat in der Zeit vom 08.05. bis einschließlich 10.06.2014 öffentlich ausgelegt. Es sind 23 Stellungnahmen eingegangen. Detaillierte Ausführungen zu den eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich aus der Anlage 3.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan
- 2 Auflistung der während des Aufstellungsverfahrens (bis zur öffentlichen Auslegung) eingegangenen Stellungnahmen und deren Einstellung in das Bebauungsplanverfahren
- 3 Darstellung und Bewertung der während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes eingegangenen Stellungnahmen
- 4 Begründung nach § 9 Absatz 8 Baugesetzbuch
- 5 Textliche Festsetzungen
- 6 Bebauungsplan