

Liste: TSD  
Tayfun Keltek  
Turan Özküçük

Köln, d. 6.6.2014

An den  
Integrationsrat Köln

An die Vorsitzende / den Vorsitzenden  
des Integrationsrates Köln

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Integrationsrates

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Integrationsrat	08.09.2014

### **Preisbindung von Seniorenwohnungen und ihre Kontrolle**

Sehr geehrte Frau Vorsitzender / Herr Vorsitzender,

wir bitten folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Integrationsrates zu setzen.

1. Gibt es eine Preisbindung für öffentlich geförderte Seniorenwohnungen? Wenn ja
  - a) was ist die Rechtsgrundlage dafür?
  - b) Welche Stelle ist für die Überwachung zuständig?
  - c) Welche weiteren Beschwerdeinstanzen gibt es?
  
2. Ist es zulässig, dass Vermieter von solchen Seniorenwohnungen über Mieten, Mietnebenkosten und Kautionen hinaus Renovierungspauschalen von ihren Mietern verlangen? Wenn ja
  - a) Was ist die Rechtsgrundlage?
  - b) Wer und auf welcher Grundlage bestimmt die Höhe der Pauschale?
  - c) Welche Behörde ist für die Überwachung und Beschwerden zuständig?Wenn nein,
  - a) Wie können sich die Mieter davor schützen?
  - b) Was ist die Konsequenz der Zuwiderhandlung?
  
3. Ist es zulässig, dass Vermieter der Seniorenwohnungen von ihren Mietern Zahlungen verlangen können, die nicht im Mietvertrag enthalten sind? Wenn nein,
  - a) Wer ist die Beschwerdeinstanz?
  - b) Was ist die Konsequenz der Zuwiderhandlung?

Mit freundlichen Grüßen  
Tayfun Keltek  
Turan Özküçük