

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	22.09.2014

Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts (Bebauungsgenehmigung) mit Einzelfragen für die Errichtung von 2 Mehrfamilienwohngebäuden (insgesamt ca. 128 WE) auf dem Grundstück Holsteinstr. 1-5, Köln-Mülheim

Es ist ein Antrag auf Vorbescheid zur Klärung des Planungsrechts für die Errichtung von 2 Mehrfamilienwohngebäuden auf dem o.g. Grundstück eingegangen. Das vorhandene Gebäude soll abgebrochen werden. Zur Lage der Bebauung des geplanten Bauvorhabens auf dem Baugrundstück siehe beigefügten Lageplan sowie Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Weiterhin ist ein Auszug aus der Digitalen Grundkarte beigefügt. Weitere Details im Hinblick auf die Einzelanfragen ergeben sich aus der beigefügten Projektkurzbeschreibung.

Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für planungsrechtlich zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von ca. 8660 m². Da es sich bei dem Vorhaben um ein Baugrundstück von mehr als 3000 m² handelt, wird der Bezirksvertretung gemäß § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.