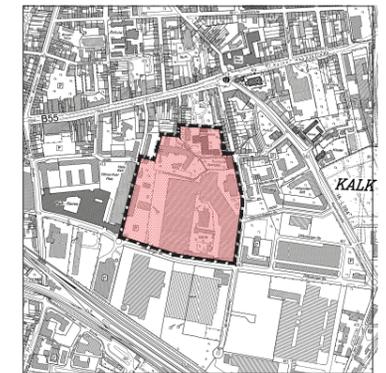
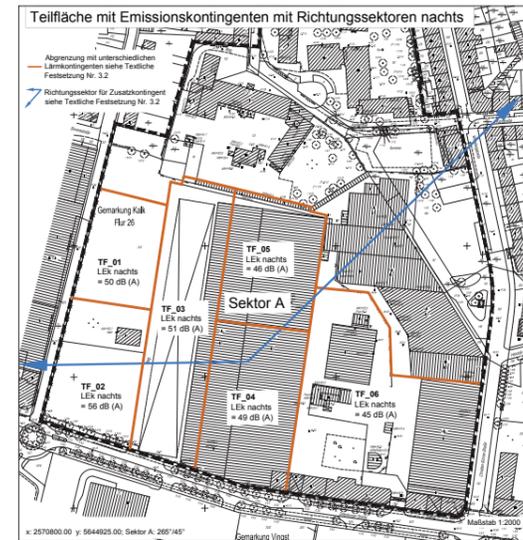
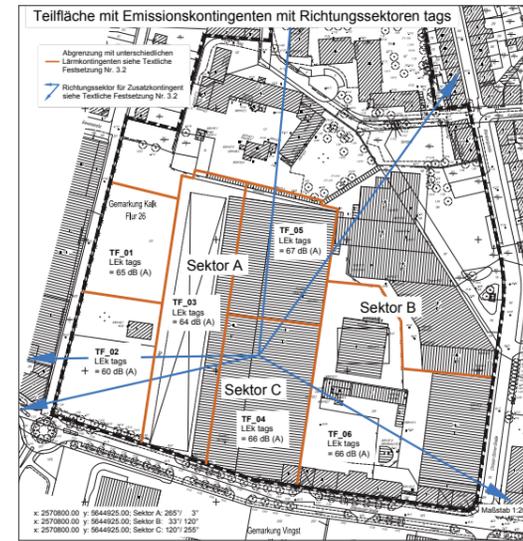
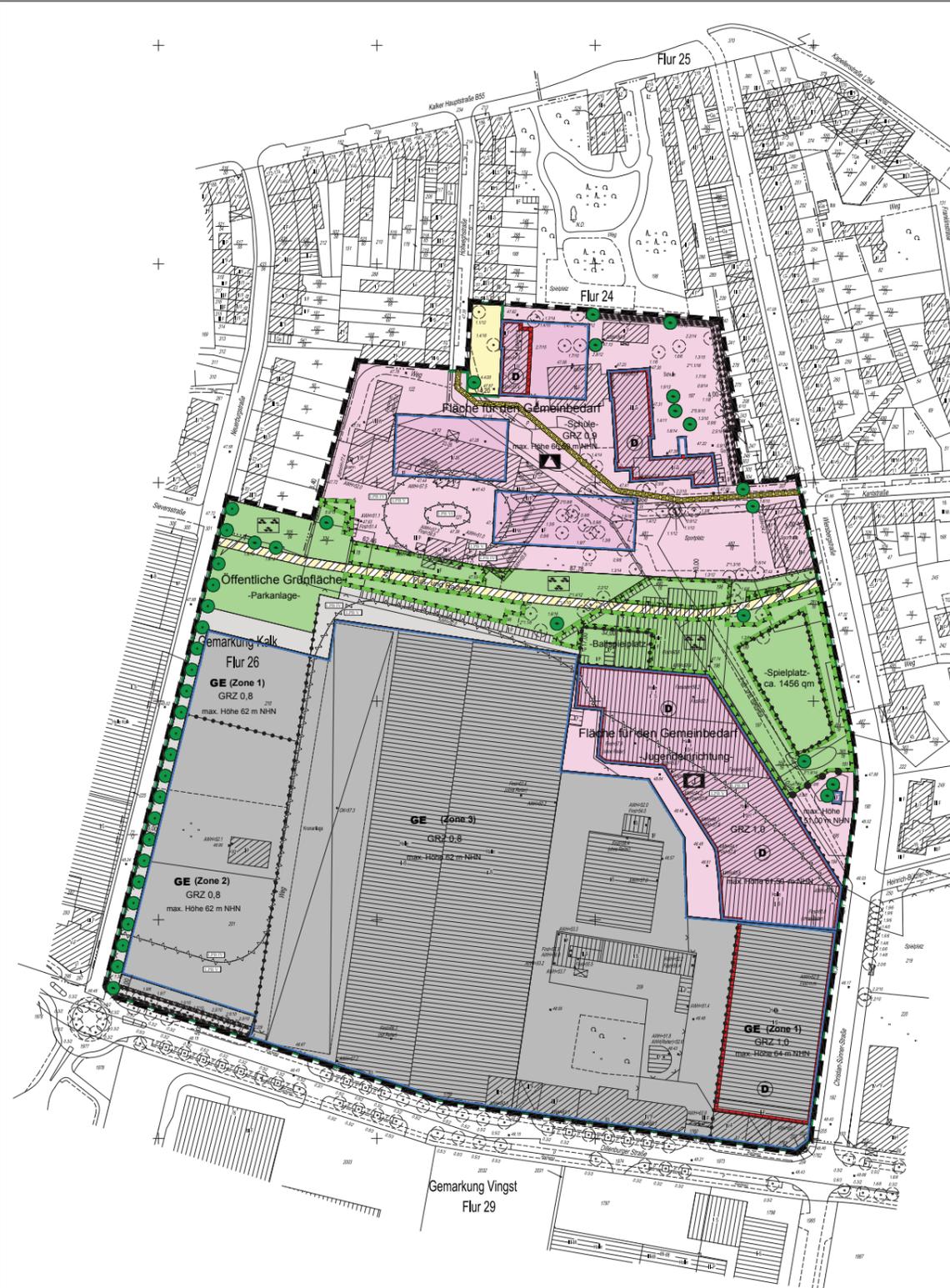


# Anlage 2



Arbeitstitel: Wiersbergstraße in Köln-Kalk

<p>Es wird beantragt, daß diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand )</p> <p><b>Amt für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster</b> Vermessungsabteilung</p> <p>Köln, den</p> <p>Stadtvermessung - Oberamtsrat</p> <p>Köln, den</p> <p>Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.</p> <p><b>Der Oberbürgermeister</b> Stadtplanungsamt im Auftrag</p> <p>Köln, den</p>	<p>Für den Planentwurf Stadtplanungsamt</p> <p>Dipl.-Ing. Arch. Anselm Klein</p> <p>Köln, den</p> <p>Dezernat VI, Stadtentwicklungs-Planen, Bauen und Verkehr</p> <p>Beigeordneter</p> <p>Köln, den</p> <p>Der Planentwurf ist nach § 4 a Abs. 3 BauGB in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden.</p> <p><b>Oberbürgermeister</b></p> <p>Köln, den</p>	<p>Die Planaufstellung ist vom Stadtentwicklungsausschuss am 11.10.2011 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am 09.11.2011 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Köln, den</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist vom Rat in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Köln, den</p>	<p>Die Öffentlichkeitsbeteiligung hat (in der Zeit vom bis) am 07.12.2011 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Bezirksbürgermeister / -in</p> <p>Köln, den</p> <p>Vorsitzender/Oberbürgermeister</p> <p>Köln, den</p>	<p>Die Planaufstellung und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung ist vom Stadtentwicklungsausschuss am beschlossen worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Köln, den</p> <p>Die Ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung / den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>
--	---	---	---	---

## Zeichenerklärung

<p><b>Planung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Kleinwohngelände</li> <li>Reines Wohngebiet</li> <li>Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Besonderes Wohngebiet</li> <li>Dorfgebiet</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Kerngebiet</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Sondergebiet</li> </ul>	<p><b>g</b> geschlossene Bauweise <b>o</b> offene Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ein- und Zweifamilienhäuser</li> <li>Doppelhäuser</li> <li>Ein- und Zweifamilienhäuser</li> <li>Einzel- und Doppelhäuser</li> <li>Satteltach</li> <li>Flachdach</li> <li>Hauptfächerstrichung</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Grenze der verschiedenen Nutzungen bzw. Maßstäbe</li> <li>Grenze zwischen Nutzungstypen</li> <li>Spielplätze</li> <li>Garteng</li> <li>Gemeinschaftsstellen</li> <li>Gemeinschaftsgaragen</li> <li>Tiefgaragen</li> <li>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport und Spielanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Streifenbegrenzungslinie auch gegenüber der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Streifenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>offene Parkflächen</li> <li>Ein- und Ausfahrtsbereich Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt</li> <li>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Abseparierungen</li> <li>Trabstation</li> <li>Öffentl. Grünflächen</li> <li>Private Grünflächen</li> <li>Flächen für die Landschaft</li> <li>Wald</li> <li>Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</li> <li>Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>bei schmalen Flächen</li> <li>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</li> <li>Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</li> <li>Baum zu erhalten (Standort nachrichtlich)</li> <li>Baum zu pflanzen</li> <li>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind</li> <li>Denkmalschutz</li> <li>Flächen für die Landschaftsschutz unterliegen</li> <li>Grenze der Wasserschutzzone</li> <li>Flächen für Bannanlagen</li> <li>Lärmpegelbereiche</li> </ul>
---	--	--	--

## Bebauungsplan

Nr.: 70449/09

Maßstab 1 : 1 000

Stand: August 2014



Der Oberbürgermeister

<p><b>Bestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Gebäude</li> <li>Durchfahrt</li> <li>Zeit der Vollgeschosse</li> <li>Dachform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baum</li> <li>Baumgrenze</li> <li>topografische Begrenzung</li> <li>Flugbegrenzung</li> <li>Fluglinie</li> <li>vorhandene Höhe über NN</li> </ul>
--	--