

# Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus

- Geltungsbereich
- Gebäude Bestand
- Gebäude neu
- Sammelstraße
- Anliegerstraße
- Fußweg
- Parken
- öffentliches Grün
- private Gärten
- Spielflächen
- Wasserfläche
- Brücken
- Bahngelände

- I. Bauabschnitt:**
- Flächen für Anliegerstraßen A-D 5058 qm (incl. Besucherparkplätze 845qm)
  - Öffentliche Grünfläche (incl. der erhaltenen Wasserflächen und Fußwege) zusätzliche öffentliche Fußwege Kinderspielflächen 3851 qm
  - 132 WE
  - 164 WE
  - 298 WE
  - Stellplätze gefordert (25% öPNV): 222 Stp.
  - Stellplätze nachgewiesen zusätzliche Besucherstellplätze 234 Stp. 52 Stp.
  - nachgewiesene Stellplätze 286 Stp.

31 Einfamilienhäuser mit eigenem Stellplatz

I.BA

Grünfläche

II.BA

- II. Bauabschnitt:**
- Flächen für Anliegerstraßen E-H 1254 qm
  - Wohnheiten geplant 97 WE
  - Stellplätze gefordert (25% öPNV): 97 WE x 0,75 => 73 Stp.
  - Stellplätze nachgewiesen nachzuweisen in TG 28 Stp. 47 Stp.
  - Besucherstellplätze noch nachzuweisen 25 Stp.
  - evtl. Besucherstellplätze oberirdisch 73 Stellplätze in Tiefgarage

