

# Bebauungsplan

## Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf

### Bezeichnung: W708-003

#### Anlage 6

- Veränderung des Planungsraumes von ca. 1,7 ha für circa 25 Einfamilienhäuser auf nunmehr circa 4,5 ha (inklusive umfangreicher Ortsrandeingrünung von circa 1,2 ha) für circa 140 Wohneinheiten (WE) in Form von Geschosswohnungsbau (circa 95 WE) und Einfamilienhäusern (circa 45 WE)
- Dies scheint aus mehreren Gründen geboten:
  - Ausreichender Abstand zur BAB 59 aus Immissionsschutzgründen,
  - Ausbildung eines ablesbaren Ortsrandes im unmittelbaren Übergangsbereich zwischen den Stadtteilen Porz-Elsdorf und -Grenel,
  - Optimierung des Flächenumgriffs, um unterschiedliche Gebäudetypologien (Geschosswohnungsbau, Einfamilienhäuser) zu platzieren,
  - Reduzierung der verkehrlichen Anbindungen an die Friedensstraße.

