

Anlage 1: Baumaßnahmen „Südstadion – 3. Liga Tauglichkeit“

Bauliche Maßnahmen aufgrund der Forderung des DFB und der Bauaufsicht der Stadt

Köln

2014

1. Errichtung und Erweiterung einer Sicherheitszentrale, gesonderte Bereiche für die Polizei, die Feuerwehr, den Ordnungsdienst und den Stadionsprecher zu schaffen. In dieser Sicherheitszentrale wird auch die Videotechnik /-überwachung sowie Beschallungstechnik platziert werden.
2. Zur Trennung von Gäste- und Heimbereichen werden zusätzliche Blockabtrennungen notwendig. Diese Abtrennungen werden über neue zu errichtende Zaun- und Treppenanlagen, die auch die Flucht- und Rettungswegsituation tangieren, realisiert.
3. Errichtung von zusätzlichen Versorgungseinrichtungen für die Gastronomie als auch Herstellung von weiteren WC-Anlagen bzw. Stellflächen, die für beide Bereiche aufgrund der neuen Blockabtrennung notwendig werden.
4. Errichtung einer weiteren Unfallhilfsstelle im Stadionbereich. Diese Unfallhilfsstelle ist im Bereich der Haupttribüne als Container-Variante geplant.

Die kalkulierte Baukosten für die „baulichen Maßnahmen“ in 2014 belaufen sich auf:

325.250,00€

Technische Maßnahmen aufgrund der Forderung des DFB und der Bauaufsicht der Stadt Köln

2014

1. Erweiterung der Flutlichtanlage auf 800lx, so dass eine fernsehtaugliche Beleuchtungsanlage vorhanden ist. Hierzu müssen die vorhandenen Flutlichtmasten um weitere Strahler ergänzt und die dazugehörige Einspeisung verändert werden.
2. Erweiterung der ELA- und Alarmierungsanlage in den Stehplatzbereichen. Zur Optimierung der Sprachverständlichkeit werden weitere Lautsprecher in den einzelnen Bereichen installiert.
3. Errichtung einer Videoüberwachungsanlage, deren Zentrale in der neuen Sicherheitszentrale platziert wird. Es werden Videokameras nach Absprachen mit der Polizei an den bedeutsamen Eingangsbereichen und für den Stehplatzbereich „Gast“ installiert.
4. Herstellung von weiteren Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüssen für die gastronomischen und WC-Anlagen, die neu geschaffen werden müssen (Pos. 3 bauliche Maßnahmen).

Die kalkulierte Baukosten für die „technischen Maßnahmen“ in 2014 belaufen sich auf:

382.196,42€

Zusatzinformationen:

Im Jahr 2015 müssen noch weitere Maßnahmen umgesetzt werden, diese wird die Gesellschaft im Wirtschaftsplan 2015 berücksichtigen.

Bauliche Maßnahmen aufgrund der Forderung des DFB und der Bauaufsicht der Stadt Köln

2015

1. Der Sitzplatzbereich „Gast“ muss um 140 Plätze erweitert werden. Aufgrund dessen müssen Stehplatzbereiche zu Sitzplätzen umgebaut und die dafür notwendige Infrastruktur geschaffen werden. Hierfür müssen vorhandene Wellenbrecher demontiert, neue Stufengänge und auch Sitzplätze incl. Traversen hergestellt werden.
2. Aufgrund der Medientechnischen Anforderungen des DFB müssen zusätzliche Versorgungs- und Einspeisepunkte geschaffen werden, so dass über ein vom Veranstalter temporär anzuschaffendes Notstromaggregat eine redundante Übertragung gewährleistet werden kann.

Die kalkulierte Baukosten für die „bauliche Maßnahmen“ in 2015 belaufen sich für 2015 auf: 182.000,00€

Technische Maßnahmen aufgrund der Forderung des DFB und der Bauaufsicht der Stadt Köln

2015

1. Herstellung von Versorgungsanschlüssen für die neu zu schaffenden Sitzplatzbereiche sowie für die Medienaufstellplätze.

Die kalkulierte Baukosten für die „technischen Maßnahmen“ in 2015 belaufen sich für 2015 auf: 16.000,00€

In den benannten Kosten für 2014 und 2015 sind die Baunebenkosten, wie Honorare für Architekten und Fachplaner bereits inkludiert.

