

Zeichenerklärung

Anlage 4



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Allgemeines Wohngebiet

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

z. B. III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GHmax

Gebäudehöhe als Höchstmaß

GHzwing

zwingende Gebäudehöhe

g

geschlossene Bauweise

-O-

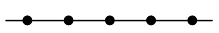
offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze



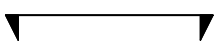
Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen bzw. Maßen baulicher Nutzung



Tiefgaragen



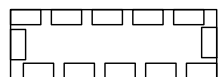
Gemeinschaftsspielplatz



Ein- und Ausfahrtsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche nach DIN 4109



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegende Flächen



geplante Lärmschutzwand, H = min. 2 m



Baum zu erhalten



Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)

50,8

geplante Geländehöhe in NHN an den geplanten Gebäudeecken