

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes
(vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63466/02**

Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	27.11.2014
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	08.12.2014
Stadtentwicklungsausschuss	

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

- den Einleitungsbeschluss vom 03.04.2014 betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63466/02 um die Fläche des Pumpwerkes östlich der Christianstraße in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld— zu erweitern;
- den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63466/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Leyendeckerstraße und Christianstraße in Köln-Ehrenfeld nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Ehrenfeld ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Mit Schreiben vom 18.11.2013 hat die Vorhabenträgerin moderne stadt GmbH, Brückenstraße 17, 50667 Köln, einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt.

Das Verfahren soll in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden. Die Voraussetzungen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens sind erfüllt - Vorhaben der Innenentwicklung, Grundfläche weniger als 20 000 m², kein umweltverträglichkeitspflichtiges Vorhaben.

Ziel der Planung ist es, überwiegend eine drei- bis viergeschossige Wohnbebauung zu ermöglichen, um dem aktuellen Wohnraumbedarf gerecht zu werden. Des Weiteren sollen eine Kindertagesstätte und eine öffentliche Spielfläche realisiert werden.

Mit der vorliegenden Planung von etwa 100 Wohnungen wird ein Beitrag zur Deckung des Wohnungsbedarfs im Kölner Stadtgebiet geleistet. Zugleich wird mit dem städtebaulichen Ziel, der Innenentwicklung einer Außenentwicklung den Vorrang zu geben, dem Grundsatz entsprochen, mit Grund und Boden sparsam und schonend umzugehen und zur Verringerung der zusätzlichen Inanspruchnahme von Flächen für bauliche Nutzungen beizutragen. Die Wiedernutzbarmachung einer innerstädtischen untergenutzten Gewerbebrache nach Altlastsanierung und die städtebauliche Nachverdichtung im Nahbereich eines Stadtbahnhaltepunktes entsprechen dem Ziel einer nachhaltigen Stadtentwicklung.

VorberatungBeschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Stadtentwicklungsausschuss (StEA)	06.02.2014	TOP 10.7	einstimmig in die Bezirksvertretung Ehrenfeld (BV 4) verwiesen,
BV 4	10.03.2014	TOP 10.3	einstimmig mit Ergänzung zugestimmt,
StEA	03.04.2014	TOP 10.4	einstimmig die Verwaltungsvorlage beschlossen.

Am 02.06.2014 hat die Vorhabenträgerin moderne stadt GmbH die Planung in einer Informationsveranstaltung den Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt. Die vorgebrachten Anregungen sind in der Anlage 2 dargestellt und kommentiert.

5 Anlagen