Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/63/632/2

Vorlagen-Nummer
3128/2014

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	

Grundstück Heumarkt 25 (ehemals Hotel Timp)

AN/1288/2014

Die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Innenstadt bittet folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der BV Innenstadt zu setzen:

Seit weit über einem Jahr ist das Gebäude Heumarkt 25/Ecke Pipinstraße (ehemals Hotel Timp) eingerüstet. Laufende Baumaßnahmen bzw. Baufortschritte sind seitdem nicht zu verzeichnen. Entsprechend verwahrlost das Umfeld des Eckgrundstücks zusehends.

Frage 1:
Welche Kenntnisse hat die Verwaltung bezüglich der Planungen für das Gebäude Heumarkt 25?

Antwort zu 1:
Für das Grundstück Heumarkt 25/Pipinstr. 9 ist eine Baugenehmigung zur Änderung der Gaststätte durch Erweiterung der Gastronomie im 2. Untergeschoss (Karaoke Bar) sowie Umbau einschließlich Dachausbau zu einem Boardinghaus im 1. Obergeschoss bis Dachgeschoss für exklusives Wohnen auf Zeit (10 Appartements/16 Betten) erteilt worden.

Das Gerüst steht schon seit längerem dort, da an der Fassade diverse Untersuchungen und Arbeiten durchgeführt werden. Zusätzlich ist es während der genehmigten Baumaßnahmen für Abbruch-, Rohbau- und Dacharbeiten erforderlich.

Frage 2:
Wann ist mit einem Fortschritt bzw. Abschluss der Baumaßnahmen zu rechnen?

Antwort zu 2:
Hierüber liegen der Verwaltung keine Informationen vor, dies liegt vielmehr im Ermessen des Bauherrn.

Frage 3:
Welche Maßnahmen wird die Verwaltung zur Verbesserung des Grundstücksumfeldes ergreifen bzw. veranlassen für den Fall, dass mit einer Fortführung der Baumaßnahmen zeitnah nicht zu rechnen ist (Entfernung des Gerüstes etc.)?

Antwort zu 3:
Sofern nach Beendigung der Untersuchungen und Bauarbeiten das Gerüst nicht entfernt werden sollte, kann die Verwaltung ein ordnungsbehördliches Verfahren auf Beseitigung des Gerüsts einleiten.