

Stadtplanungsamt  
Hendrik Schwark  
Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln



Köln, 15.06.2014

**Bebauungsplan Niehler Gürtel 104 in Köln-Weidenpesch**

Sehr geehrter Herr Schwark,

mit Bezug auf die Bekanntmachung vom 9. Mai 2014 möchte ich mich als betroffener Nachbar wie folgt äußern:

Die auf dem Planungskonzept vorgestellte Variante B lehne ich grundsätzlich ab. Hierbei wird die bisher gemischte Bebauung durch eine Verlängerung der Hochhausreihe in gleicher Höhe immer stärker aus dem Gleichgewicht gebracht. Die dann noch bedrohlicher wirkende Hochhauskulisse könnte auf Sicht zu einer Verschlechterung des Wohnwertes auf dem Niehler Gürtel und der Umgebung führen.

Man sollte bei den Entscheidungen die Alternativen/Varianten mit unterschiedlichen Bauhöhen in den Vordergrund stellen, damit eine interessante Durchmischung die Attraktivität dieses Wohngebietes erhöht und nicht jeder Rest an Ästhetik beim Neubau der Funktionalität und der Ökonomie komplett zum Opfer fallen.

Bitte verpassen Sie die sich hier bietende Gelegenheit nicht! Wohnraum um jeden Preis kann nicht die richtige Strategie für eine nachhaltige Stadtentwicklung sein.

Für Fragen stehe ich natürlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen