

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Schule und Weiterbildung	24.11.2014
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	01.12.2014

Sanierungsmaßnahme Grundschule Am Feldrain 10, 51061 Köln Fertigstellungstermin

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft wurde bereits in der Sitzung am 03.11.2014 mündlich darüber informiert, dass die Übergabe der Schule Am Feldrain 10 an die Nutzer leider nicht wie geplant zum 31.12.2014 stattfinden kann. Nach derzeitigem Planungsstand muss sie auf den 31.03.2015 verschoben werden, die Schule wurde hierüber ebenfalls bereits informiert.

Eine erneute Verschiebung des Inbetriebnahme-Termins ist darin begründet, dass der Umfang der zu bewältigenden Arbeiten vom beauftragten Architekten unterschätzt wurde. Die Aufarbeitung der vorhandenen Unterlagen und die Aufnahme des Ist-Zustandes sind nach wie vor sehr zeitintensiv. Nach Neustart mit neuem Architektur- und TGA-Büro wie auch Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft wurde und wird das Projekt von allen Beteiligten umfassend aufgearbeitet.

Die Wiederaufnahme der Arbeiten nach einem mehrmonatigen Baustopp mit den bis dahin beauftragten Firmen ist schwierig. Diese Firmen haben während des langen Stillstands - während dessen ausschließlich rechtliche Angelegenheiten geklärt werden mussten - andere Aufträge angenommen, die Vorrang in der Umsetzung haben. Fast alle dieser Firmen haben inzwischen ihre Arbeit auf der Baustelle wieder aufgenommen und sind bereit, zügig ihre Leistungen zu erbringen. Andere verzögern aber weiterhin die Umsetzung der noch ausstehenden Leistungen und verursachen somit eine Behinderung des Arbeitsablaufes. Falls eine Aufforderung zur Leistungserfüllung und Mängelbehebung nicht zum Arbeitseinsatz führt, muss die Gebäudewirtschaft sich nun vorbehalten, den Vertrag zu kündigen und eine Ersatzfirma zu beauftragen.

Eine vorzeitige Inbetriebnahme der Turnhalle wird angestrebt. Genaue Details hierzu können jedoch erst im Dezember mitgeteilt werden. Alle an diesem Projekt Beteiligten sind bestrebt, die Sanierung fertig zu stellen und das Gebäude an die Nutzer zu übergeben.

Gez. Höing