



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 19.11.2014

### **Einladung**

zur **3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 27.11.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A Ggf. Verpflichtung weiterer sachkundiger Einwohner/innen**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

#### **4.1 Umsetzung Masterplan**

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

#### **5.1 'Interkulturelles Maßnahmenprogramm - Maßnahmenempfehlungen der Ex- pertengruppen und des Integrationsrates' 2225/2014**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.10.2014 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Abschließender Beschluss zu den StEA-betreffenden Maßnahmen*

- 5.2 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 72 ff. VwVfG i. V. m. §§ 18 ff. Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG); hier: Stellungnahme zum 1. Deckblatt für das Vorhaben "Neubau der südlichen Anbindung Köln Nippes" in Köln-Bilderstöckchen und Köln-Nippes  
2954/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.10.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Schenkungsannahme Sparda Kunstpreis NRW 2012/2013  
0725/2014

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Integriertes Handlungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Köln-Lindweiler  
2404/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in den Jugendhilfeausschuss, die Bezirksvertretung Chorweiler und den Ausschuss Soziales und Senioren*

- 6.3 Sanierung Bocklemünd/Mengenich  
Aufhebung der Sanierungssatzung Bocklemünd/Mengenich  
3171/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt*

- 6.4 Anpassung an den Klimawandel  
2216/2014

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 199. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7 Köln-Porz  
Arbeitstitel: "Fernbusbahnhof am Flughafen Köln Bonn" in Köln-Porz-Grengel  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
1330/2014

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz und der Verkehrsausschuss uneingeschränkt zustimmen*

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67468/03  
Arbeitstitel: Konrad-Adenauer-Ufer/Wörthstraße 34 in Köln-Neustadt/Nord 2149/2014  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt*
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 69399/03  
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen 2780/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63466/02  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld 2855/2014  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt*
- 10.4 Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Niehler Gürtel 104" in Köln-Weidenpesch;  
hier: Beschluss über die Auswahl einer Konzeptvariante als Grundlage für den Bebauungsplan-Entwurf 2900/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens  
Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim 2827/2014  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim uneingeschränkt zustimmt*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 73480/06

Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide  
2868/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 69460/07

Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim  
3046/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 77349/04

Arbeitstitel: "GE westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 3. Änderung  
2841/2014

*Abschließender Beschluss*

13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69450/08

Arbeitstitel: "Ehemaliges CFK-Gelände" in Köln-Kalk, 2. Änderung  
3164/2014

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Kalk uneingeschränkt zustimmt*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes 74397/02 und seiner 1. und 2. Änderung  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -

Arbeitstitel: Josefstraße in Köln-Porz  
2633/2014

*Abschließender Beschluss*

14.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses eines Bebauungsplanes für ein Eckgrundstück Bergisch Gladbacher Straße/Musäusstraße

Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Musäusstraße in Köln-Holweide  
2934/2014

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim uneingeschränkt zustimmt*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Niehl  
Arbeitstitel: Nördlich Erlenhofstraße in Köln-Niehl  
3104/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Nippes uneingeschränkt zustimmt*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Westhoven  
Arbeitstitel: Stollwerckstraße in Köln-Porz-Westhoven  
3133/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

### **17 Mitteilungen**

- 17.1 Wohnen in Köln  
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2013, Ausblick 2014  
2976/2014
- 17.2 7. Auflage der Broschüre "Der vorhabenbezogene Bebauungsplan - Ein Leitfaden für Architekten, Bauwillige und Investoren" unter besonderer Berücksichtigung des "Kooperativen Baulandmodells Köln"  
3030/2014
- 17.3 Neubau der Wendeanlage im Bahnhof Köln-Rodenkirchen der Linie 16  
3421/2014
- 17.4 Wohnungsbaumaßnahme Zündorf-Süd  
3257/2014
- 17.5 Pegel Köln 2/2014  
Wohnungsbau in Köln 2013  
Über 3.000 neue Wohnungen - weiter steigende Preise  
3457/2014

- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 20.1 Baugebiet Kapellenstraße in Köln-Rondorf  
3337/2014
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 26.1 Errichtung eines "Laufhauses" und Hotel am Güterverkehrszentrum Köln-  
Eifeltor  
2821/2014
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Birgit Gordes  
(Vorsitzende)