

Kostenübersicht eines Standortes zur Flüchtlingsunterbringung in mobiler Systembauweise				
Anzahl der entstehenden Unterbringungsplätze	ca. 150 Unterbringungsplätze			
geplante Bezugfertigkeit	01.11.2015			
Wohnfläche	ca. 2.110 m <sup>2</sup>			
Jahr	2015	2016 - 2019	2020	SUMME
	01.11.-31.12.2015	Kosten pro Jahr	inkl. Demontage 01.01. - 31.10.2020	01.11.14-31.10.2020
<b>Ergebnisrechnung</b>				
Bauunterhaltung (47 €/m <sup>2</sup> Wfl. jährl.)	16.528	99.168	82.640	495.840
Energie, Wasser/Abwasser (4,07 €/m <sup>2</sup> Wfl. mtl.)	17.175	103.050	85.875	515.250
Reinigung, Winterdienst, Abfallents.	10.853	65.118	54.265	325.590
Sicherheitsdienst/Bewachung	39.375	236.250	196.875	1.181.250
Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.	22.188	133.128	110.940	665.640
<b>TP 1004 Teilplanzeile 13</b>	<b>106.119</b>	<b>636.714</b>	<b>530.595</b>	<b>3.183.570</b>
Abschreibung Ausstattung (10 Jahre)	884	5.304	4.420	26.520
Abschreibung Immobilien	48.264	289.581	241.318	1.447.906
<b>TP 1004 Teilplanzeile 14</b>	<b>49.148</b>	<b>294.885</b>	<b>245.738</b>	<b>1.474.426</b>
<b>Mehrbedarf Teilergebnisplan 1004</b>	<b>155.267</b>	<b>931.599</b>	<b>776.333</b>	<b>4.657.996</b>
<b>Finanzrechnung</b>				
Honorarkosten für Planung	77.070		108.773	185.843
Bauunterhaltung - Herrichtung/Erschließung	468.563			468.563
Auszahlung Neubau/Sanierung	3.037.500			3.037.500
Einrichtung/Erstaussattung	53.038			53.038
<b>Mehrbedarf Teilfinanzplan 1004</b>	<b>3.636.171</b>	<b>0</b>	<b>108.773</b>	<b>3.744.944</b>

Kostenübersicht für sieben Standorte zur Flüchtlingsunterbringung in mobiler Systembauweise entsprechend dem Beschlusspunkt A				
Jahr	2015	2016 - 2019	2020	SUMME
	01.11.-31.12.2015	Kosten pro Jahr	inkl. Demontage 01.01. - 31.10.2020	01.11.14-31.10.2020
<b>Ergebnisrechnung</b>				
<b>TP 1004 Teilplanzeile 13</b>	<b>742.833</b>	<b>4.456.998</b>	<b>3.714.165</b>	<b>22.284.990</b>
<b>TP 1004 Teilplanzeile 14</b>	<b>344.036</b>	<b>2.064.195</b>	<b>1.720.163</b>	<b>10.320.979</b>
<b>Mehrbedarf Teilergebnisplan 1004</b>	<b>1.086.869</b>	<b>6.521.193</b>	<b>5.434.328</b>	<b>32.605.969</b>
<b>Finanzrechnung</b>				
Honorarkosten für Planung	539.490		761.411	1.300.901
Herrichtung/Erschließung	3.279.941			3.279.941
Auszahlung Neubau/Sanierung	21.262.500			21.262.500
Einrichtung/Erstaussattung	371.266			371.266
<b>Mehrbedarf Teilfinanzplan 1004</b>	<b>25.453.197</b>	<b>0</b>	<b>761.411</b>	<b>26.214.608</b>

Ertragsübersicht für sieben Standorte zur Flüchtlingsunterbringung in mobiler Systembauweise entsprechend den Beschlusspunkt A				
Gem. § 3 (1) der aktuellen Gebührensatzung werden die Standorte in Kategorie E eingestuft, die zu zahlende Benutzungsgebühr pro qm beläuft sich auf 6,67 € Grundgebühr und 4,07 € Nebenkosten. Pro Standort stehen bei maximaler Kubatur (ca. 2.345 qm) jeweils ca. 2.110 qm als Wohnfläche zur Verfügung, 235 qm sind Gemeinschaftsflächen, für die keine Benutzungsgebühren zu zahlen sind.				
Jahr	2015	2016 - 2019	2020	SUMME
	01.11. - 31.12.2015	Kosten pro Jahr	01.01. - 31.10.2020	01.11.15 - 31.10.2020
<b>Ergebnisrechnung</b>				
Erträge aus öffentlich rechtlichen Leistungsentgelten	317.254	1.903.524	1.586.270	9.517.620
<b>TP 1004 Teilplanzeile 04</b>				
				<b>9.517.620</b>

**Hinweis:**

Die Berechnung der zu erwartenden Erträge basiert auf einer Gebäudegröße für ca. 150 Personen je Standort.

Bei Standorten mit geringeren Unterbringungsplätzen verändert sich der zu erzielende Gesamtertrag entsprechend.