

3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 27.11.2014, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Ggf. Verpflichtung weiterer sachkundiger Einwohner/innen

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

**1.1 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.11.2014 betreffend Sachstand Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus (AN/1527/2014)
3429/2014
-Tischvorlage-**

**1.2 Initiativen für das Stadtbild 2010 ff. Schandfleckenbeseitigung und Verschönerungsmaßnahmen
Beschluss des Rates vom 28.04.2005, DS-Nr. 0629/005
Nachfrage des RM Sterck zur Sitzung am 06.11.2014
3224/2014
-Tischvorlage-**

2 Schriftliche Anfragen

**2.1 Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Mülheim
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 24.11.2014
AN/1651/2014
-Tischvorlage-**

**2.2 Umnutzung des Klarissenklosters
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.11.2014
AN/1652/2014
-Tischvorlage-**

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 'Interkulturelles Maßnahmenprogramm - Maßnahmenempfehlungen der Expertengruppen und des Integrationsrates'
2225/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.10.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließender Beschluss zu den StEA-betreffenden Maßnahmen
- 5.2 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 72 ff. VwVfG i. V. m. §§ 18 ff. Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG); hier: Stellungnahme zum 1. Deckblatt für das Vorhaben "Neubau der südlichen Anbindung Köln Nippes" in Köln-Bilderstöckchen und Köln-Nippes
2954/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.10.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Schenkungsannahme Sparda Kunstpreis NRW 2012/2013
0725/2014
Vorberatung für den Rat
- 6.2 Integriertes Handlungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Köln-Lindweiler
2404/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in den Jugendhilfeausschuss, die Bezirksvertretung Chorweiler und den Ausschuss Soziales und Senioren
- 6.3 Sanierung Bocklemünd/Mengenich
Aufhebung der Sanierungssatzung Bocklemünd/Mengenich
3171/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt
- 6.4 Anpassung an den Klimawandel
2216/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

7 **Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 199. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7 Köln-Porz
Arbeitstitel: "Fernbusbahnhof am Flughafen Köln Bonn" in Köln-Porz-Grengel
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
1330/2014
endgültig zurückgezogen

8 **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

9 **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

10 **Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67468/03
Arbeitstitel: Konrad-Adenauer-Ufer/Wörthstraße 34 in Köln-Neustadt/Nord
2149/2014
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 69399/03
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen
2780/2014
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63466/02
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
2855/2014
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt
- 10.4 Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Niehler Gürtel 104" in Köln-Weidenpesch;
hier: Beschluss über die Auswahl einer Konzeptvariante als Grundlage für den Bebauungsplan-Entwurf
2900/2014
Abschließender Beschluss

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens
Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim
2827/2014
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim uneingeschränkt zustimmt
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes**
Arbeitstitel: Rhöndorfer Straße in Köln-Sülz
3327/2014
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 73480/06
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide
2868/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 69460/07
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim
3046/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 77349/04
Arbeitstitel: "GE westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 3. Änderung
2841/2014
endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV ungeändert zustimmte
- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69450/08
Arbeitstitel: "Ehemaliges CFK-Gelände" in Köln-Kalk, 2. Änderung
3164/2014
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Kalk uneingeschränkt zustimmt

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 75409/04**
Arbeitstitel: Friedrich-Naumann-Straße in Köln-Porz-Eil, 2. Änderung 3594/2014
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
-Tischvorlage-

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes 74397/02 und seiner 1. und 2. Änderung
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Josefstraße in Köln-Porz
2633/2014
Zurückgestellt, weil die BV 7 die Vorlage vertagt hat
- 14.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses eines Bebauungsplanes für ein Eckgrundstück Bergisch Gladbacher Straße/Musäusstraße
Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Musäusstraße in Köln-Holweide
2934/2014
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim uneingeschränkt zustimmt

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Niehl
Arbeitstitel: Nördlich Erlenhofstraße in Köln-Niehl
3104/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Nippes uneingeschränkt zustimmt
- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Westhoven
Arbeitstitel: Stollwerckstraße in Köln-Porz-Westhoven
3133/2014
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.11.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Wohnen in Köln
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2013, Ausblick 2014
2976/2014

- 17.2 7. Auflage der Broschüre "Der vorhabenbezogene Bebauungsplan - Ein Leitfaden für Architekten, Bauwillige und Investoren" unter besonderer Berücksichtigung des "Kooperativen Baulandmodells Köln"
3030/2014
- 17.3 Neubau der Wendeanlage im Bahnhof Köln-Rodenkirchen der Linie 16
3421/2014
- 17.4 Wohnungsbaumaßnahme Zündorf-Süd
3257/2014
- 17.5 Pegel Köln 2/2014
Wohnungsbau in Köln 2013
Über 3.000 neue Wohnungen - weiter steigende Preise
3457/2014
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 20.1 Baugebiet Kapellenstraße in Köln-Rondorf
3337/2014
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 26.1 Errichtung eines "Laufhauses" und Hotel am Güterverkehrszentrum Köln-Eifeltor
2821/2014
zurückgezogen, eine Mitteilung zum aktuellen Sachstand folgt zur nächsten Sitzung
- 27 Mündliche Anfragen**