

**Erweiterung Theodor-Heuss-Realschule, Euskirchener Straße 50, 50937 Köln  
Sülz  
Baubeschluss  
3145/2014**

**Stellungnahme zu der Ergänzung der Bezirksvertretung Lindenthal**

Die Bezirksvertretung Lindenthal ergänzt in der Sitzung am 01.12.2014 ihren Beschluss um den Zusatz: „**Weiterhin ist zu prüfen, ob eine Photovoltaikanlage auf dem Satteldach des Schulerweiterungsanbaus möglich ist.**“

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Seitens der Gebäudewirtschaft wurde die Möglichkeit und Wirtschaftlichkeit einer PV-Anlage auf dem Flachdach der Realschule Euskirchener Straße geprüft. Gemäß Wirtschaftlichkeitsberechnung amortisiert sich diese Anlage nach ca. 20 Jahren. Die PV-Anlage war demnach bislang in der Planung enthalten.

Nach Prüfung der Unterlagen zum Ende der Leistungsphase 3 hat das Rechnungsprüfungsamt die Ausführung der PV-Anlage abgelehnt (s. Anlage 3). Als Grund dafür wurde die Möglichkeit zur Aufstockung des Gebäudes genannt, welche zu einem späteren Zeitpunkt und bei Bedarf ausgeführt werden kann, die Statik wurde entsprechend ausgelegt. Da dann aber aus baurechtlichen Gründen ein Satteldach gebaut werden müsste, würde die PV-Anlage dann hinfällig. Da derzeit nicht absehbar ist, wann die Aufstockung umgesetzt wird, ist es möglich, dass sich die Anlage dann noch nicht amortisiert hat.