

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Sportanlage Merianstraße, Köln- Chorweiler
hier: Erneuerung des Daches des Umkleidehauses**

Beschlussorgan

Sportausschuss

Gremium	Datum
Sportausschuss	12.03.2015
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	12.03.2015

Beschluss:

Der Sportausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Planung und Kostenermittlung für die Erneuerung des Daches des Umkleidehauses auf der Sportanlage Merianstraße in Köln-Chorweiler. Die notwendigen Planungskosten belaufen sich auf 15.000,-- €

Zur Finanzierung stehen im Haushaltsjahr 2015 Aufwandsermächtigungen in Höhe von 15.000,-- € im Teilplan 0801, Sportförderung, Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (Sportpauschale) zur Verfügung. Der § 82 GO findet entsprechend Beachtung, da es sich hierbei um die Verwendung von Mitteln aus der Sportpauschale handelt.

Alternative:

Es wird auf die Dachsanierung verzichtet. Dabei werden die zu erwartenden Schäden an der Bausubstanz und die damit verbundenen Nutzungseinschränkungen sowie die steigenden Verbrauchskosten in Kauf genommen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	<u>15.000</u> €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Die Sportanlage Merianstraße in Köln-Chorweiler besteht aus einem Naturrasenplatz mit Laufbahn, zwei Tennenplätzen, einem Werferplatz, einem Tennisplatz und einem Bolzplatz. Auf der Anlage befindet sich die Unterkunft der Sportplatzpflegekolonne des Stadtbezirkes Chorweiler mit Bauhof, Funktionsräumen wie Garagen und Werkstatt etc. sowie das städtische Umkleidehaus mit insgesamt 8 Umkleiden, Duschen, Toiletten, Schiedsrichterräumen und den erforderlichen Technikräumen. Zudem ist die Dienstwohnung des Platzwartes auf der Sportanlage untergebracht.

Das Dach des städtischen Umkleidehauses weist an diversen Stellen Undichtigkeiten auf. Bei kräftigen Niederschlägen läuft das Regenwasser durch das undichte Dach ins Umkleidehaus und hat in zwei Umkleideräumen und einem Personalraum bereits zu Schimmelpilzbefall geführt, so dass die Räume außer Betrieb genommen werden mussten. Außerdem wurde bei der Überprüfung durch die Gebäudewirtschaft festgestellt, dass das Dach nicht entsprechend der maßgeblichen Vorschriften wärmegeämmt ist und der Blitzschutz an etlichen Stellen Schäden aufweist und somit auch erneuert werden muss. Vor dem Hintergrund beabsichtigt die Verwaltung das Dach inklusive Dämmung und Blitzschutz komplett zu erneuern.

Insgesamt geht die Verwaltung derzeit davon aus, dass die voraussichtlichen Kosten der Maßnahme rd. 200.000 € betragen werden. Um zu belastbaren Aussagen hinsichtlich der zu erwartenden Gesamtkosten der Maßnahme zu kommen, beabsichtigt die Verwaltung die städtische Gebäudewirtschaft mit der Planung und Kostenermittlung zu beauftragen. Dazu werden Planungskosten in Höhe von 15.000,00 € veranschlagt. Entsprechende Aufwandsermächtigungen sind im Teilergebnisplan 0801, Sportförderung, Zeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (Sportpauschale) veranschlagt.

Der § 82 GO findet entsprechend Beachtung, da es sich hierbei um die Verwendung von Mitteln aus der Sportpauschale handelt.