

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bauausschuss	08.12.2014

Beantwortung der Anfrage AN/1743/2014

Die an die Verwaltung gestellten Fragen gem. AN/1743/2014 der Piraten werden wie folgt beantwortet:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand rund um das Gebäude in der Kyllburger Straße?

Das Objekt ist bis auf die Jugendeinrichtung leergezogen. Nach Umzug der Jugendeinrichtung erfolgt die formelle Übergabe des Objektes vom Amt für Wohnungswesen (56) an das Amt für Liegenschaften (23). Parallel ist 23 bereits jetzt auf der Suche nach einem interessierten Investor, der das Objekt von der Stadt ankauft, anschließend saniert/umbaut und die entstehenden Unterkünfte langfristig der Stadt zur Unterbringung anbietet.

2. Gibt es neue Erkenntnisse zum Zustand des Gebäudes?

Das Gebäude befindet sich in einem schlechten Zustand. Beispielhaft aufgeführt:

- Es gibt im Gebäude keine funktionierende Heizungsanlage mehr. Die Heizungsanlage einschließlich aller Leitungen und Heizkörper müsste erneut werden.
- Die gesamten Sanitärinstallationen insbesondere die Kaltwasser,- und Abwasserführenden Leitungen sind marode und müssen saniert werden.
- Dacheindeckung und Dachrinnen sind in einem schlechten Zustand und müssten saniert werden.
- Die Außenfassade ist komplett sanierungsbedürftig.

Maßnahmen im Rahmen der Gefahrenabwehr wurden an der Außenfassade und am Dach veranlasst, weitere Investitionen sollen bis zum Verkauf von 23 auf das erforderliche Minimum reduziert werden.

3. In diesem Zusammenhang möchten wir gerne wissen, wann der schon seit Jahren angekündigte Umzug der JUZI vom Provisorium in der Kyllburger Straße in das Gebäude in der Sülzburgstraße endgültig stattfinden soll. Welche Sanierungsmaßnahmen sind bereits erfolgt bzw. müssen noch erfolgen?

Der Umzug in die Sülzburgstraße ist derzeit innerhalb des ersten Quartals 2015 vorgesehen. Letzte Arbeiten am Innenausbau und Renovierungsarbeiten wurden bereits beauftragt, nach Fertigstellung kann der Umzug erfolgen.

4. Ändert sich durch das aktuelle Angebot der GAG die ursprüngliche Zielsetzung in der Mitteilung Nr. 0144/2013, in der eine Veräußerung an einen Investor angekündigt wurde?

An der Zielsetzung gem. Mitteilung 0144/2013 wird weiterhin festgehalten. Ein Investor soll das Gebäude erwerben und Wohnungen im öffentlich geförderten (60%) und freifinanzierten (40%) Wohnungsbau errichten.

Gez. Reker