

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	18.12.2014

### **Bauvoranfrage für die Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Auf dem Driesch o. Nr. , Köln-Esch (Gemarkung Esch, Flur 10, Flurstück 462)**

Es wurde zu dem Grundstück Auf dem Driesch o. Nr., Köln-Esch, eine Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts (Bebauungsgenehmigung) für die Errichtung einer Wohnanlage mit 13 Reihenhäusern, 20 Stellplätzen und einer Technikzentrale eingereicht. Der Antragsteller stellt konkret die Frage nach der grundsätzlichen Wohnbebauungsmöglichkeit auf dieser Grundstücksfläche.

Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Lageplan und Freianlagenplan. Zur weiteren Information zu diesem Bauvorhaben ist ein Bebauungs- und Gestaltungskonzept beigefügt.

Es handelt sich um ein Vorhaben, welches auf der Grundlage des § 34 BauGB beurteilt wird. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben bauplanungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m<sup>2</sup>. Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung erfolgt diese Mitteilung der Verwaltung.