

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58469/02****Arbeitstitel: Haus Közal in Köln-Lövenich, 2. Änderung****Beschlussorgan**

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	09.03.2015
Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2015
Rat	24.03.2015

Beschluss:

Der Rat beschließt

1. den Bebauungsplan 58469/02 gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet zwischen den Straßen Curt-Stenvert-Bogen im Norden und Gert-Baukhage-Bogen im Süden in Köln-Lövenich —Arbeitstitel: Haus Közal in Köln-Lövenich, 2. Änderung— zu ändern;
2. die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58469/02 nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung

Der oben genannte Bebauungsplan ist seit dem 20.01.2004 rechtskräftig. Durch die seit dem 06.12.2006 rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplanes 58469/02 wurde unter anderem ein Fuß- und Radweg zwischen den Straßen Curt-Stenvert-Bogen und Gert-Baukhage-Bogen an der Stelle der im Originalplan geplanten privaten Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzt. Der Weg ist inzwischen fertig gestellt worden. Vom Gert-Baukhage-Bogen ausgehend dient er der Erschließung der angrenzenden Grundstücke. Im weiteren Verlauf bis zum Curt-Stenvert-Bogen ist er durch Abpollerung der Nutzung durch Fußgänger und Radfahrer vorbehalten.

Die planungsrechtliche Festsetzung "Fuß- und Radweg" steht der Widmung des als Wohnweg ausgebauten Wegeabschnitts entgegen. Das macht nach einer Prüfung des oben genannten Bebauungsplanes eine Planänderung erforderlich.

Ziel der Bebauungsplan-Änderung ist es, den Weg zwischen dem Curt-Stenvert-Bogen und dem Gert-Baukhage-Bogen, dessen Herstellung im Rahmen des Erschließungsvertrages erfolgt ist, als Verkehrsfläche zu widmen. Obwohl das gesamte Baugebiet städtisch ist und keine Fremdanlieger vorhanden sind, lässt sich eine derartige Änderung nicht über den Erschließungsvertrag regeln.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, so dass das vereinfachte Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) angewandt werden kann und entsprechend § 13 Absatz 3 BauGB von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen wird. Ferner wird auf die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB verzichtet. Weil die Behörden und die sonstigen Träger öffentliche Belange nicht betroffen sind, wurde von einer Beteiligung abgesehen.

Die betroffenen städtischen Dienststellen wurden beteiligt.

Die öffentliche Auslegung der Änderung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB fand in der Zeit vom 28.08. bis 29.09.2014 statt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die Verwaltung schlägt vor, den Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes zu fassen.

4 Anlagen