

**Beschlussvorlage**zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3025****- Satzungsbeschluss -****Arbeitstitel: Kendenicher Straße/Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock****Beschlussorgan**

Rat

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Rat	05.02.2015

**Beschluss:**

Der Rat beschließt die Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3025 für das Gebiet beidseits des Kalscheurer Weges im Abschnitt von der Knapsacker Straße/Vochemer Straße bis zum Kendenicher Weg, Weg T, in Köln-Zollstock –Arbeitstitel: Kendenicher Straße/Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock– nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):****ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):****ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

**Einsparungen:****ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung**

Die im nördlichen Bereich des Fluchtlinienplanes festgesetzten Verkehrsflächen sind erheblich planabweichend realisiert worden. Dem Fluchtlinienplan zufolge sollte der Kalscheurer Weg teilweise eine Ausbaubreite von 33 m erhalten. Der tatsächliche und endgültige Ausbau insbesondere im Kreuzungsbereich Knapsacker Straße/Vochemer Straße bis zur Kreuzung Kendenicher Straße beträgt im vorliegenden Fall 20 m und weicht in erheblichem Maße von den Festsetzungen des Fluchtlinienplanes ab. Im südlichen Planbereich steht diese Festsetzung der unbefestigten Straßenführung einer dringend erforderlichen Sanierung des Kanals und der Straße entgegen. Auch hier erfolgte der Ausbau abweichend von den Festsetzungen des Fluchtlinienplanes.

Die südwestliche Planhälfte des Fluchtlinienplanes wird teilweise durch den Bebauungsplan 65410/03 (6640 Nd/03) überplant, der sich im Teilaufhebungsverfahren befindet.

Aus den vorgenannten Gründen und aus Gründen der Rechtssicherheit wird die Aufhebung des Fluchtlinienplanes in einem förmlichen Verfahren aufgehoben.

**Vorberatungen:****Einleitungs- und Offenlagebeschluss**

Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014	TOP 14.4	einstimmig zugestimmt
Bezirksvertretung Rodenkirchen	05.05.2014	TOP 9.2.3	einstimmig zugestimmt
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2014	TOP 14.3	einstimmig zugestimmt

Die öffentliche Auslegung der Aufhebung fand in der Zeit vom 28.08. bis 29.09.2014 statt. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

**4 Anlagen**