

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 74400/06  
Arbeitstitel: Krankenhaus Porz in Köln-Porz**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2015
Ausschuss für Umwelt und Grün	21.04.2015
Bezirksvertretung 7 (Porz)	30.04.2015
Stadtentwicklungsausschuss	07.05.2015

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, den am 23.11.2006 gefassten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 74400/06 für das Gebiet zwischen Urbacher Weg im Norden und Kölner Straße im Süden auf dem Krankenhausgelände in Köln-Porz —Arbeitstitel: Krankenhaus Porz in Köln-Porz— aufzuheben;
2. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Porz und der Ausschuss Umwelt und Grün ohne Einschränkung zustimmen.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____€	__%
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____€	__%

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
Beginn, Dauer	_____

**Begründung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss fasste am 23.11.2006, nach mehrfacher Vertagung durch hier entstandenen Beratungsbedarf, den Beschluss, für vorgenannten Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens war seinerzeit die Vermarktung unbebauter Flächen des Krankenhausgrundstücks. Sie sollten einer Wohnbebauung zugeführt werden. Mit den hieraus erzielten Gewinnen sollten erforderliche Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen des Krankenhauses Porz finanziert werden.

Zusätzlich sollte ein Teil des Grundstückes in den Ideenwettbewerb "Wohnen am Strom" einbezogen werden (Baufeld 3 - siehe Anlage 2), der im Rahmen der "Regionale 2010" die Untersuchung von sechs Standorten in Köln umfasste.

Ein Teil der damals geplanten Wohnbebauung (Baufeld 4, Wohnbereich Ost - siehe Anlage 2) wurde in Abstimmung mit den Zielen des Aufstellungsbeschlusses auf der Basis des § 34 Baugesetzbuch genehmigt und mittlerweile fertig gestellt. Es handelt sich hier um ein viergeschossiges Objekt mit Mehrgenerationen-Wohnungen. Das Projekt "Wohnen am Strom" ist nicht umgesetzt worden.

Die Entwicklungsziele des Krankenhauses haben sich mittlerweile geändert. So sollen in Zukunft mehr Einrichtungen auf dem Grundstück entstehen, die im Klinikbereich angesiedelt sind.

Da diese Pläne nicht mehr mit den bisherigen Zielen übereinstimmen, soll der Aufstellungsbeschluss aufgehoben werden.

**Anlagen**

- 1 Übersichtsplan Maßstab 1 : 5 000
- 2 Übersichtsplan Maßstab 1 : 2 500