

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 419 in Köln-Holweide**

### Beschlussorgan

Rat

| Gremium                       | Datum      |
|-------------------------------|------------|
| Stadtentwicklungsausschuss    | 22.01.2015 |
| Bezirksvertretung 9 (Mülheim) | 26.01.2015 |
| Stadtentwicklungsausschuss    | 19.03.2015 |
| Rat                           | 24.03.2015 |

### Beschluss:

Der Rat ordnet die Umlegung gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) vom 20.07.2004, bekannt gemacht am 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung für das Gebiet des vom Rat der Stadt Köln am 16.12.2014 unter TOP 12.1 (Vorlage-Nr. 2868/2014) beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 73480/06 (Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide) mit dem Umlegungsgebiet Nr. 419 an.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

|   |                               |   |        |     |
|---|-------------------------------|---|--------|-----|
| <input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>        | Investitionsauszahlungen      |   | _____€ |     |
|   | Zuwendungen/Zuschüsse         | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____  | __% |
| <input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b> | Aufwendungen für die Maßnahme |   | _____€ |     |
|   | Zuwendungen/Zuschüsse         | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____  | __% |

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen       | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc.      | _____€ |
| c) bilanzielle Abschreibungen | _____€ |

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

|   |        |
|---|--------|
| a) Erträge                                | _____€ |
| b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten | _____€ |

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen  | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung**

Der Bebauungsplan 73480/06 setzt für die geplante Bebauung ein allgemeines Wohngebiet fest mit dem Ziel überwiegend Einfamilienhausgrundstücke zur Bebauung mit Einzelhäusern in eingeschossiger Bauweise sowie Doppel- und Reihenhäuser in zweigeschossiger Bauweise (ca. 52 Wohneinheiten) bereitzustellen. Außerdem weist der Bebauungsplan eine ca. 1 500 m<sup>2</sup> große öffentliche Grünfläche mit einem öffentlichen Spielplatz aus, weiterhin ist ein Standort für eine Kindertagesstätte vorgesehen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes erfordern eine Veränderung der Grundstücksstrukturen im Rahmen eines Umlegungsverfahrens.

Durch die Umlegung werden die Grundstücke so neu geordnet, dass sie ordnungsgemäß erschlossen und bebaut werden können.

Anlage  
Lageplan