



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 14.01.2015

## **Einladung**

zur **4. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 22.01.2015, **13:00 Uhr**, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Bitte beachten Sie den vorgezogenen Beginn der Sitzung auf 13.00 Uhr!**

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A Ggf. Verpflichtung einer weiteren sachkundigen Einwohnerin**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

#### **3.1 Interaktive Bebauungsplanübersicht für Köln Antrag der Piraten vom 12.01.2015 AN/0037/2015**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

#### **4.1 Umsetzung Masterplan**

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

#### **5.1 Beschluss über die Ergebnisse des kooperativen Gutachterverfahrens (Mehrfachbeauftragung) zur Erstellung eines Planungs- und Entwicklungskonzeptes für den ehemaligen Güterbahnhof Ehrenfeld als Grundlage für die Bauleitplanung**

Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld

3204/2014

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Ersatz- und Ergänzungsgebiet zum Sanierungsgebiet Kalk  
Aufhebung der Satzung des Ersatz- und Ergänzungsgebietes zum Sanierungsgebiet Kalk  
4508/2012

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Anpassung an den Klimawandel  
2216/2014

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Sanierung Finkenberg  
Aufhebung der Sanierungssatzung Finkenberg  
2924/2014

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.12.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.4 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 419 in Köln-Holweide  
3912/2014

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 202. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
1532/2014

*Abschließender Beschluss*

- 7.2 205. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz  
Arbeitstitel: Wohnbauflächenergänzung Nachtigallenstraße in Köln-Porz-Wahn  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
3505/2014

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Südliche Schmiedegasse" in Köln-Weidenpesch  
4265/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 62430/03  
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal  
1400/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Arnikaweg in Köln-Merheim  
2701/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens  
Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim  
2827/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Blaubach/Perlengraben in Köln-Altstadt/Süd  
3872/2014  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt*
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB  
Arbeitstitel: Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf  
3907/2014  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

- 12**     **Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13**     **Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14**     **Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1     Aufhebung des Bebauungsplanes 74397/02 und seiner 1. und 2. Änderung  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Josefstraße in Köln-Porz  
2633/2014  
*Abschließender Beschluss*
- 15**     **Sonstige Satzungen**
- 15.1     Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in  
Köln-Porz-Westhoven  
Arbeitstitel: Stollwerckstraße in Köln-Porz-Westhoven  
3133/2014  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 16**     **Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17**     **Mitteilungen**
- 17.1     199. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz  
Arbeitstitel: "Fernbusbahnhof am Flughafen Köln Bonn" in Köln-Porz-Grengel;  
hier: Einstellung des Verfahrens  
3620/2014
- 17.2     Planfeststellungsverfahren für den Bau einer Abstellanlage für Stadtbahnfahr-  
zeuge der KVB AG mit Zulaufstrecke auf dem Gelände der Hauptwerkstatt in  
Köln-Weidenpesch  
3877/2014
- 17.3     Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der  
Stadt Köln  
im Jahr 2014  
3937/2014
- 17.4     Filmpalast am Hohenzollernring, Antrag der SPD-Fraktion zur Sitzung der Be-  
zirksvertretung Innenstadt am 11.12.2014  
3966/2014

17.5 Erschließung der geplanten Wohnbebauung  
Bebauungsplan 62459/03 –Arbeitstitel: Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf, 2.  
Änderung–  
3920/2014

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 10.11.2014  
3632/2014

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

26.1 Ehemaliges Hertie-Kaufhaus in Köln-Porz  
3589/2014

26.2 Errichtung eines "Laufhauses" und Hotels am Güterverkehrszentrum Köln-  
Eifeltor  
3642/2014

**27 Mündliche Anfragen**

Gez. Birgit Gordes  
(Vorsitzende)