

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2015
Liegenschaftsausschuss	22.01.2015
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	22.01.2015
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	22.01.2015
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	26.01.2015
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	26.01.2015
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	29.01.2015
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	29.01.2015
Bezirksvertretung 7 (Porz)	29.01.2015
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	02.02.2015
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	02.02.2015
Wirtschaftsausschuss	05.03.2015
Ausschuss Soziales und Senioren	05.03.2015

### **Broschüre "Das Kooperative Baulandmodell Köln – Leitfaden für Projektentwickler und Investoren"**

Das "Kooperative Baulandmodell Köln", das am 17.12.2013 vom Rat beschlossen (Vorlage 4325/2012) und am 24.02.2014 im Amtsblatt bekannt gemacht wurde, ist ein wichtiger Baustein, um die Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums in Köln zu fördern. Es ist ein wesentliches Instrument zur zeitnahen Umsetzung einer bedarfsgerechten und qualitativ anspruchsvollen Stadtplanung im Kölner Stadtgebiet.

Mit der Anwendung dieses Modells werden Bauherren unter klar definierten Rahmenbedingungen verpflichtet, einen Anteil öffentlich geförderten Wohnraums zu realisieren. Darüber hinaus werden sie angemessen und anteilig an den ausschließlich ursächlichen Infrastrukturkosten beteiligt.

Eine genaue Erläuterung des Modells, seiner Anwendungsvoraussetzungen und Umsetzung findet sich in der Broschüre "Das Kooperative Baulandmodell Köln", die ein Leitfaden für Projektentwickler und Investoren ist.

Neben der Druckausgabe besteht unter <http://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/kooperatives-baulandmodell-koeln> die Möglichkeit, die Broschüre als "FreePDF" herunterzuladen.

Gez. Höing

**Anlage**

Stadt Köln, Der Oberbürgermeister, Dezernat für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr, Stadtplanungamt (Hg.): Das Kooperative Baulandmodell Köln. Leitfaden für Projektentwickler und Investoren, Köln (Druckausgabe)