



**Geschäftsführung  
Finanzausschuss**

Frau Oltzen

Telefon: (0221) 221-24649  
Fax : (0221) 221-23902  
E-Mail: sabine.oltzen@stadt-koeln.de

Datum: 13.01.2015

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des  
Finanzausschusses vom 15.12.2014**

**öffentlich**

**12.11 Erweiterung Theodor-Heuss-Realschule, Euskirchener Straße 50,  
50937 Köln Sülz Baubeschluss  
3145/2014**

Der Ausschussvorsitzende verweist auf eine geänderte Beschlussempfehlung des Fachausschusses und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss gemäß Empfehlung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft  
(Anlage 7) aus seiner Sitzung am 08.12.2014:**

Der Finanzausschuss stimmt folgendem Beschluss zu:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Entwurf und die Kostenberechnung für den Erweiterungsbau der Theodor-Heuss-Realschule in Köln-Sülz, Euskirchener Straße 50 nach EnEV 2009 mit Gesamtkosten (inkl. Schul- und Kücheneinrichtung) in Höhe von brutto ca. 3.500.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die aus dem städtischen Haushalt zu finanzierenden Mietmehrkosten<sup>1</sup> inkl. Nebenkosten i. H. v. voraussichtlich 330.000 € sind ab 2018 im Teilergebnisplan 0301, Schulträgeraufgaben veranschlagt.

**Weiterhin ist zu prüfen, ob eine Photovoltaikanlage auf dem Schulerweiterungsbau möglich ist.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

---

<sup>1</sup> Das Verfahren der Mietkalkulationen wird im Rahmen der Organisationsanalyse ab dem 01.01.2015 umgestellt. Da sich das zukünftige Verfahren jedoch noch in der Abstimmung befindet, wird die Miete mit dem bisherigen Verfahren ermittelt. Allerdings wird darauf hingewiesen, dass die kalkulierte Miete in dieser Form nicht umgesetzt wird.