

# Sanierung Orchesterprobenzentrum, Stolberger Str. 3

## Statusbericht Dezember 2014

Bauherr: Bühnen Köln

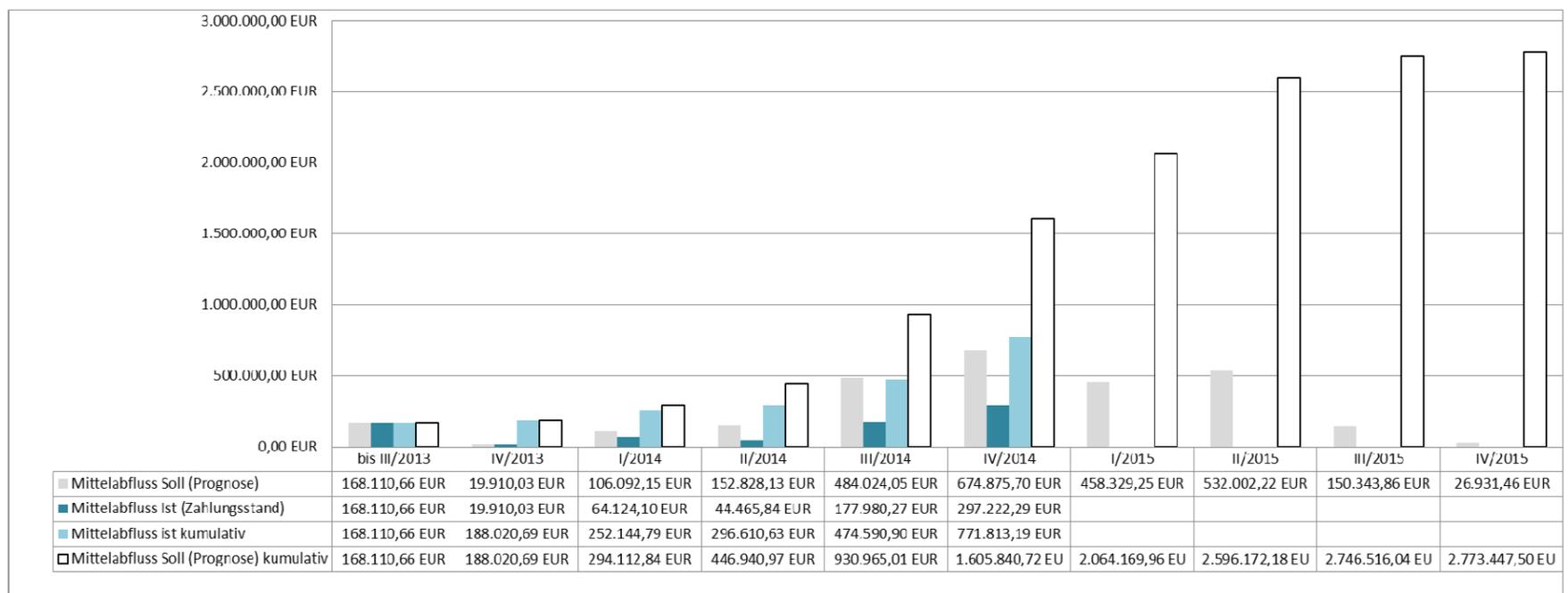
Projektleitung / Projektsteuerung:



### 1. Terminübersicht

		2013		2014				2015				
		III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
Baubeschluss 19.07.2013												
Ausführungsplanung (LPH 5)	Soll	[Bar chart]										
	Ist	[Bar chart]										
Ausschreibungen / Vergabe (LPH 6+7)	Soll		[Bar chart]									
	Ist		[Bar chart]									
Ausführung	Soll			[Bar chart]								
	Ist			[Bar chart]								
Abnahmen / Inbetriebnahme	Soll											
	Ist											
Übergabe an Nutzer 01.06.2015												

### 2. Kostenübersicht (inkl. Interimskosten)



### 3. Erläuterung Sachstand / Risiken

planmäßig	geringes Risiko	mittleres Risiko	hohes Risiko	
<b>Stand Vergabe/Ausschreibung/Beauftragung</b>	<b>Projektorganisation / Planung / Ausführung</b>		<b>Kosten</b>	
<p><u>Bereits beauftragt sind:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rohbau- und Abbrucharbeiten</li> <li>Abbrucharbeiten (leicht)</li> <li>Gerüstbauarbeiten</li> <li>Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten</li> <li>Metallbau- und Fensterarbeiten</li> <li>Trockenbauarbeiten (Nebengebäude)</li> <li>Trockenbauarbeiten Akustik</li> <li>Estricharbeiten</li> <li>Innenputzarbeiten</li> <li>Sonnenschutzarbeiten</li> <li>Fliesenarbeiten</li> <li>Tischler Innentüren</li> <li>Bodenbelagsarbeiten</li> <li>Sanitärarbeiten</li> <li>Gebäudeautomation</li> <li>Elektroarbeiten</li> <li>Heizungs- u. Kältearbeiten</li> <li>Raumlufttechnik</li> </ul> <p><u>In Prüfung beim Architekten sind</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhangarbeiten (Akustik Saal)</li> <li>Malerarbeiten</li> <li>Tischlerarbeiten WC-Trennwände</li> </ul> <p>Leistungsverzeichnisse der restlichen Gewerke (~ 5% der Gesamtsumme KGR 300) werden aktuell von den Architekten erstellt.</p>	<p><u>Firmen haben die Arbeiten aufgenommen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zum größten Teil ausgeführt</li> <li>Arbeiten abgeschlossen</li> <li>Gerüste erstellt, Außen z. Teil wieder ausgerüstet</li> <li>zum größten Teil ausgeführt</li> <li>Fenster sind eingebaut, Türen zum Teil</li> <li>Arbeiten zum größten Teil ausgeführt</li> <li>Unterkonstruktionen fast fertiggestellt</li> <li>Arbeiten zum größten Teil ausgeführt</li> <li>Arbeiten nach Erfordernis ausgeführt</li> <li>Leistung noch nicht erforderlich</li> <li>Leistung noch nicht erforderlich</li> <li>Abstimmung und Aufmaße erfolgt</li> <li>Leistung noch nicht erforderlich</li> <li>Rohmontage fertiggestellt</li> <li>Erstellen Werk- und Montageplanung</li> <li>Rohmontage im Geschossbau fertiggestellt</li> <li>Rohmontage fertiggestellt</li> <li>Lüftungsgeräte eingebaut, Lüftungskanäle gereinigt</li> </ul>		<p>Die kostenintensivsten Gewerke sind ausgeschrieben und beauftragt.</p> <p>Die bisherigen Submissionsergebnisse lagen in Summe unter den Kosten der Kostenberechnung, sodass die Kosten unvorhergesehener Leistungen derzeit von den Vergabegewinnen aufgefangen werden.</p> <p><u>Unvorhersehbares zus. Leistungen bisher</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verstärkung der ungenügenden Unterkonstruktion Akustikwände Saal.</li> <li>Die akustische Wandverkleidung vom Tonstudio und Schlagzeugraum konnten nicht erhalten bleiben. Entgegen der bisherigen Planung hätten bei Erhalt der Mineralwoll-dämmung Gesundheitsrisiken bestanden. Die akustisch relevante Wandverkleidung beider Räume muss neu aufgebaut werden.</li> </ul> <p><u>Interim</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Interimsmittel ohne Puffer</li> </ul> <p>Das Gesamtbudget (Sanierungs- und Interimskosten) enthält keinen Puffer und wird nach aktuellem Stand eingehalten.</p> <p><b>Kostenrisiken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nur noch geringe Risiken im Baubestand</li> <li>Unabsehbarkeit der verbleibenden Submissionsergebnisse</li> </ul>	<p>Das Projekt befindet sich im Zeitplan.</p> <p>Die Wiederaufnahme des Probenbetriebs im Juni 2015 ist realistisch zu erreichen.</p>