



## Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 08.01.2015

## Niederschrift

über die **3. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 08.12.2014, 15:00 Uhr bis 15:25 Uhr (öffentlicher Teil) und 16:17 Uhr bis 16:17 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

|                                |       |                                                            |
|--------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|
| Herr Dr. Martin Schoser        | CDU   | Vorsitz im öffentlichen Sitzungsteil                       |
| Herr Gerhard Brust             | GRÜNE | Vorsitz im nichtöffentlichen Teil                          |
| Frau Inge Halberstadt-Kausch   | SPD   |                                                            |
| Herr Jürgen Kircher            | SPD   |                                                            |
| Herr Karl-Heinz Walter         | SPD   |                                                            |
| Frau Anna-Maria Henk-Hollstein | CDU   |                                                            |
| Frau Ira Sommer                | CDU   | in Vertretung für RM Dr. Schoser im nichtöffentlichen Teil |

#### Stimmberechtigte Mitglieder

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Herr Ralf Klemm             | GRÜNE     |
| Herr Heiner Kockerbeck      | DIE LINKE |
| Frau Christtraut Kirchmeyer | FDP       |

#### Beratende Mitglieder

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Herr Roger Beckamp       | AfD                               |
| Frau Gisela Grüßer       | VdK Köln                          |
| Frau Katharina Reiff     | Seniorenvertretung der Stadt Köln |
| Herr Nikolai Dahlmanns   | auf Vorschlag der SPD             |
| Herr Rudolf Reiferscheid | SPD                               |
| Herr Lutz Tempel         | SPD                               |
| Herr Efsan Kara          | CDU                               |
| Herr Joachim Kuschewski  | auf Vorschlag der CDU             |
| Herr Wolfgang Strowitzki | auf Vorschlag der Grünen          |
| Herr Bernd Weber         | DIE LINKE                         |
| Herr Dr. Christian Beese | auf Vorschlag der FDP             |

## **Verwaltung**

|                                      |                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Herr Volker Dr. Ruster               | Berufsfeuerwehr                                      |
| Herr Stefan Ferber                   | Amt für Wohnungswesen                                |
| Herr Markus Fertig                   | Berufsfeuerwehr                                      |
| Frau Eva Herr                        | Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr |
| Herr Hans-Jürgen Hilp                | Gebäudewirtschaft                                    |
| Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing | Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr |
| Herr Christmut Pütz                  | Gebäudewirtschaft                                    |
| Frau Petra Rinnenburger              | Gebäudewirtschaft                                    |
| Herr Axel Rostek                     | Gebäudewirtschaft                                    |

## **Schriftführerin**

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Frau Simone Weber | Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr |
|-------------------|------------------------------------------------------|

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

--/--

Vorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 3. Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Zusetzungen zur Tagesordnung aufmerksam:

## **I. Öffentlicher Teil**

- 1.1 Anfrage der Gruppe Piraten betr. "Was passiert mit dem Gebäude in der Kyllburger Straße 1-3?" - AN/1743/2014  
**Tischvorlage**

- 1.1.1 Antwort der Verwaltung  
3773/2014  
**Tischvorlage**

- 5.2 Neu- und Sanierungsprogramm der städtischen Sozialhäuser, Kulmbacher Str. 1 + 3, 51103 Köln-Höhenberg  
Mitteilung über Kostenerhöhungen gem. § 24 Abs. 2 GemHVO in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln - 3525/2014
- 6.1 Beantwortung einer mündliche Anfrage von SE Kuschewski betr. "Zustand des Gebäudes Herkulesstraße" aus der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014, TOP 8.1 - 3691/2014
- 6.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Henk-Hollstein betr. "Kostenexplosion beim Sozialhaus Bonner Str." in der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014, TOP 8.3 - 3741/2014
- 6.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Henk-Hollstein betr. "Generalsanierung und Erweiterung der Hauptfeuerwache Scheibenstraße" in der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014, TOP 8.2 - 3719/2014  
**Tischvorlage**
- 7.2 Generalsanierung und Erweiterung der Hauptfeuerwehrzentrale Köln Weidenpesch hier: Prüfung des Projektes "Nutzung Wärme aus Abwasser" - 3527/2014

Der Vorsitzende macht weiterhin darauf aufmerksam, dass zu den Vorlagen aus dem Bereich des Dezernates Soziales, Integration und Umwelt der Leiter des Amtes für Wohnungswesen, Herr Ferber, und zu den Vorlagen aus dem Bereich der Berufsfeuerwehr die Herren Dr. Ruster und Fertig anwesend seien und für Fragen zur Verfügung stünden.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Tagesordnung zur Kenntnis, stimmt zu und somit ergibt sich folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- A Bestellung von sachkundigen Einwohnern
- B Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

### **1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 1.1 Anfrage der Gruppe Piraten betr. "Was passiert mit dem Gebäude in der Kyllburger Straße 1-3?"

AN/1743/2014

**Tischvorlage**

**2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

**3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

**4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

5.1 Errichtung von Systembauten und Beauftragung von Machbarkeitsstudien für konventionelle Wohnhäuser zur Flüchtlingsunterbringung

2899/2014

- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.11.2014 an alle Ausschussmitglieder übersandt -

5.2 Neu- und Sanierungsprogramm der städtischen Sozialhäuser, Kulmbacher Str. 1 + 3, 51103 Köln-Höhenberg  
Mitteilung über Kostenerhöhungen gem. § 24 Abs. 2 GemHVO in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln  
3525/2014

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

6.1 Beantwortung einer mündliche Anfrage von SE Kuschewski betr. "Zustand des Gebäudes Herkulesstraße" aus der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014, TOP 8.1

3691/2014

6.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Henk-Hollstein betr. "Kostenexplosion beim Sozialhaus Bonner Str." in der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014, TOP 8.3

3741/2014

6.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Henk-Hollstein betr. "Generalsanierung und Erweiterung der Hauptfeuerwache Scheibenstraße" in der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014, TOP 8.2

3719/2014

**Tischvorlage**

## **7 Mitteilungen**

7.1 Jahresbericht 2014 über die Beschlüsse des Bauausschusses  
3503/2014

7.2 Generalsanierung und Erweiterung der Hauptfeuerwehrzentrale Köln Weidenpesch  
hier: Prüfung des Projektes "Nutzung Wärme aus Abwasser"  
3527/2014

## **8 Mündliche Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

9 **Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

10 **Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**

11 **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

12 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

13 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

14 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

15 **Mitteilungen der Verwaltung**

16 **Mündliche Anfragen**

## **I. Öffentlicher Teil**

### **A Bestellung von sachkundigen Einwohnern**

Frau Gisela Grüßer (Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik) wurde in der Ratsitzung am 13.11.2014 als sachkundige Einwohnerin in den Bauausschuss bzw. den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft gewählt.

Der Vorsitzende verpflichtet Frau Grüßer gem. § 58 GO NRW in Verbindung mit § 5 der Hauptsatzung:

„Ich verpflichte Sie, Ihre Aufgabe als Mitglied des Bauausschusses bzw. des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes Nordrhein-Westfalen und die Gesetze zu beachten und Ihre Pflichten zum Wohle der Stadt Köln zu erfüllen.“

### **B Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

##### **1.1 Anfrage der Gruppe Piraten betr. "Was passiert mit dem Gebäude in der Kyllburger Straße 1-3?" AN/1743/2014**

##### **1.1.1 Beantwortung der Anfrage AN/1743/2014 - Tischvorlage 3773/2014**

Die Antwort der Verwaltung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

#### **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

## **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

### **5.1 Errichtung von Systembauten und Beauftragung von Machbarkeitsstudien für konventionelle Wohnhäuser zur Flüchtlingsunterbringung 2899/2014**

Da der Ausschuss Soziales und Senioren noch kein Votum abgegeben habe, bittet RM Henk-Hollstein darum, die Vorlage ohne Votum in den Rat zu verweisen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in den Rat.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

### **5.2 Neu- und Sanierungsprogramm der städtischen Sozialhäuser, Kulmbacher Str. 1 + 3, 51103 Köln-Höhenberg Mitteilung über Kostenerhöhungen gem. § 24 Abs. 2 GemHVO in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln 3525/2014**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat nimmt die Kostenerhöhungen des im Rahmen des Neu- und Sanierungsprogramms errichteten Objekts Kulmbacher Str. 1 + 3, 51103 Köln Höhenberg i.H.v. 130.000 € zur Kenntnis.

Die Finanzierung der Mehrauszahlungen erfolgt im Hj. 2014 durch Umschichtung innerhalb des Teilfinanzplans 1004, Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilfinanzplanzeile 08, Auszahlungen von Baumaßnahmen.

Zur Finanzierung stehen nicht benötigte Auszahlungsermächtigungen bei der Neubaumaßnahmen „Bonner Str. 407-413“ zur Verfügung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

## **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **6.1 Beantwortung einer mündliche Anfrage von SE Kuschewski aus der Sitzung vom 03.11.2014, TOP 8.1 betr. "Zustand des Gebäudes Herkulesstraße" 3691/2014**

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**6.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Henk-Hollstein betr. "Kostenexplosion beim Sozialhaus Bonner Str." in der 2. Sitzung des Bauausschusses vom 03.11.2014 3741/2014**

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**6.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Henk-Hollstein betr. "Generalsanierung und Erweiterung der Hauptfeuerwache Scheibenstraße" 3719/2014**

Die Beantwortung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**7 Mitteilungen**

**7.1 Jahresbericht 2014 über die Beschlüsse des Bauausschusses 3503/2014**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

RM Henk-Hollstein regt an, in Anlehnung an den Bericht zu den Beschlüssen des Ausschusses Allgemeine Verwaltung und Rechtsfragen / Vergabe / Internationales künftige Berichte z. B. mit einem Ampelsystem zu versehen, damit leichter erkennbar werde, inwieweit die einzelnen Beschlüsse abgearbeitet seien. Die Darstellung müsse nicht farblich sein, sondern könne auch z. B. durch ein Kreuzchen erfolgen.

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, macht darauf aufmerksam, dass es sich hierbei um einen gesamtstädtischen Bericht handle, wodurch die Frage der Darstellung auch gesamtstädtisch abzustimmen sei.

RM Halberstadt-Kausch greift den Bericht auf Seite 7 zum Beschluss 0999/2012 „Sanierung der städtischen Wohnhäuser Auf dem Ginsterberg 6-34, 50737 Köln (Weidenpesch) zur Sicherstellung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung für Flüchtlinge“ auf. Der Rat habe in seiner Sitzung im Dezember 2012 eine Umsetzung des Beschlusses mit hoher Priorität beschlossen. Insofern sei der hier angegebene Sachstand, wonach ein Baubeschluss im Februar 2015 angestrebt werde, erklärungsbedürftig.

Herr Ferber, Leiter des Amtes für Wohnungswesen, beschreibt die derzeit akut durchzuführenden Unterbringungsmaßnahmen zur Vermeidung von Obdachlosigkeit der Flüchtlinge und die damit gebundenen Personalkapazitäten.

Unter Bezugnahme auf den Bericht zum Beschluss 3825/2012 „Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Köln, Löschgruppe Dellbrück, mit angeschlossener Rettungswache am Standort Urnenstraße 7 - hier: Baubeschluss“ bittet SB Kirchmeyer um konkrete Auskunft zur Projektverzögerung.

Herr Dr. Ruster, Berufsfeuerwehr Köln, erklärt, dass die Trennung vom Rohbauunternehmen zu einer Verzögerung von etwa einem Dreivierteljahr führen werde.



## **7.2      Generalsanierung und Erweiterung der Hauptfeuerwehrzentrale Köln Weidenpesch**

**Hier: Prüfung des Projektes "Nutzung Wärme aus Abwasser"  
3527/2014**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

RM Brust und RM Kircher bitten um Auskunft, ob für dieses Projekt der Einsatz von Solarthermie, Blockheizkraftwerk und Geothermie geprüft worden sei bzw. mit welchem Ergebnis.

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, erklärt, diese Fragen mitzunehmen.

## **8            Mündliche Anfragen**

gez. Dr. Martin Schoser  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)