

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil**

| <b>Gremium</b>                   | <b>Datum</b> |
|----------------------------------|--------------|
| Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) | 27.03.2014   |

### **"Rotes Haus" auf dem Alter Markt Anfrage der CDU-Fraktion vom 26.02.2014**

Die CDU-Fraktion bittet um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Ist das Grundstück des ehemaligen Roten Hauses auf dem Alter Markt verkauft und gibt es somit einen Investor für diese Immobilie?
2. Wenn ja, ist gewährleistet, dass die Umriss/Gestalt des ehemaligen Hauses wieder denkmalgetreu errichtet werden?
3. Welche Nutzung ist vorgesehen?
4. Wird bei der ausführenden Planung an die Vermeidung oder Minimierung der „Angsträume“ bei den öffentlichen Stadtbahnzugängen gedacht?

Die Verwaltung antwortet hierauf wie folgt:

1. Diesbezüglich wird auf den Ratsbeschluss zum Grundstücksverkauf vom 17. Dezember 2013 (Vorlagen-Nr.: 3760/2013) verwiesen. Ein Investor wurde gefunden.
2. Im Rahmen des Grundstücksverkaufs wird festgelegt, dass sich die Bebauung stilkonform und maßstabsgerecht in die nähere Umgebung einfügt. Die einzelnen vom Stadtplanungsamt vorgegebenen gestalterischen Festsetzungen waren bereits Gegenstand der Ausschreibung.
3. Neben der von der Stadt geforderten Integration des KVB-Haltestellenzugangs plant der Investor gewerbliche Nutzungen (Gastronomie und „Serviced Apartments“ im hochwertigen Segment).
4. Eine Vereinbarung zwischen KVB und Käufer, die alle Regelungen der Haltestellenintegration beinhaltet, wird Bestandteil des Kaufvertrages werden. Zudem wird das Thema im Rahmen des Bauantrags geregelt, auf den im Kaufvertrag Bezug genommen wird. Eine Beteiligung der Polizei (Kriminalprävention) ist erfolgt.