

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Fluc Ke

Vorlagen-Nummer

**0251/2015**

Freigabedatum 18.02.2015

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühligen"**

**Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2015

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerinnen aufzufordern, für den Bereich "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühligen" einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß der Anlage 2 auszuarbeiten.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.02.2014 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 (Aushang im Bezirksrathaus) für den Bebauungsplan (VEP) "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlungen" beschlossen.

Das städtebauliche Planungskonzept wurde in der Zeit vom 08. bis einschließlich 15.05.2014 im Bezirksrathaus Chorweiler zur Einsichtnahme ausgehängt. Schriftliche Stellungnahmen konnten bis einschließlich 22.05.2014 vorgebracht werden.

Zum städtebaulichen Planungskonzept sind keine Stellungnahmen vorgebracht worden.

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 04.09.2014 einstimmig beschlossen, auf Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlungen" die Planung fortzuführen.

**3 Anlagen**