

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Fluc Ke

Vorlagen-Nummer

0251/2015

Freigabedatum 18.02.2015

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühligen"

Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2015

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerinnen aufzufordern, für den Bereich "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühligen" einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß der Anlage 2 auszuarbeiten.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.02.2014 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 (Aushang im Bezirksrathaus) für den Bebauungsplan (VEP) "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlingsen" beschlossen.

Das städtebauliche Planungskonzept wurde in der Zeit vom 08. bis einschließlich 15.05.2014 im Bezirksrathaus Chorweiler zur Einsichtnahme ausgehängt. Schriftliche Stellungnahmen konnten bis einschließlich 22.05.2014 vorgebracht werden.

Zum städtebaulichen Planungskonzept sind keine Stellungnahmen vorgebracht worden.

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 04.09.2014 einstimmig beschlossen, auf Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes "Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlingsen" die Planung fortzuführen.

3 Anlagen