

Neue Gesamtschule Ossietzkystr. 2, Köln-Longerich
Berechnung der jährlichen Neben- und Reinigungskosten
und des Flächenverrechnungspreises

Jahres-Reinigungskosten

	Neubau Ossietzkystr. 2	
	m²	€
Nutzfläche (HNF)	7.805,00	67.464,29 €
Verkehrsfläche	3.153,90	23.990,08 €
Sanitärräume	605,60	25.591,58 €
Küche	108,00	1.643,00 €
Turnhalle	1.402,60	17.781,41 €
Gesamt	13.075,10	136.470,36 €

Jahres-Nebenkosten (= 2,50 € / qm x 12)

	Neubau Ossietzkystr. 2	
	m²	€
Nutzfläche (HNF)	7.805,00	234.150,00 €
Verkehrsfläche	3.153,90	94.617,00 €
Sanitärräume	605,60	18.168,00 €
Küche	108,00	3.240,00 €
Turnhalle	1.402,60	42.078,00 €
Gesamt	13.075,10	392.253,00 €

NF+Sanitär+Küche+TH
 =Gesamt-NF **9.921,20**

Sanitärräume inkl Putzmittelraum

Turnhalle/Schulbau/GT

Küche inkl. Lager etc.

ok

Mensa in NF

ok

TH inkl. Geräteraum

Turnhalle mit

Geräteraum

Flächenverrechnungspreis

	Nutzfläche in qm	Gemeinschaftsfläche in qm
UG	2176,6	321,7
EG	1699,7	841,2
1. OG	1852,8	811,6
2. OG	1902,2	780,1
3. OG	1911,2	778,3
	9542,5	3532,9

9542,5
 3532,9

Gesamtfläche in qm 13075,4

Flächenverrechnungs-
 preis je qm/Monat 7,54 €

Flächenverrechnungs-
 preis/Monat 98.588,52 €

**Flächenverrechnungs-
 preis/Jahr 1.183.062,19 €**