

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Liegenschaftsausschuss	16.04.2015

Anfrage RM Frank zum Sachstand Sürther Feld

Anfrage:

RM Frank fragt nach dem Sachstand bezüglich der Infrastruktur im Baugebiet Sürther Feld, z.B. öffentliche Versorgung u.a.

Antwort:

Der erste Bauabschnitt mit rd. 220 WE ist fertiggestellt. Die Einfamilienhäuser sind alle bezogen. Die Geschosswohnungen sind im Endausbau. Die Kita ist in Betrieb. Der Endausbau der Straßen, die Anlage der öffentlichen Grünflächen und der Spielplatzausbau sind für 2015 vorgesehen.

Der zweite Bauabschnitt mit rd. 350 WE ist seit September 2014 erschlossen. Die Vermarktung der städtischen Grundstücke erfolgte innerhalb kürzester Zeit. Mit dem Baubeginn ist im ersten Quartal/ersten Halbjahr 2015 zu rechnen. Der überwiegende Teil der Hochbauten dürfte bis Ende 2016 abgeschlossen sein. Der Investorenwettbewerb für die Kita im zweiten Bauabschnitt wird zurzeit vorbereitet. Der Endausbau der Straßen und Grünflächen soll, wie im ersten Bauabschnitt, zeitnah zum Abschluss der Hochbebauung erfolgen.

Für den zweiten und dritten Bauabschnitt wird die RheinEnergie im Sinne von SmartCity Cologne eine Nahwärmeversorgung über ein Blockheizkraftwerk anbieten. Die Standortfrage im zweiten Bauabschnitt ist geklärt. Die Umsetzung wird zurzeit vorbereitet.

Nach der aktuellen Beschlusslage (StEA-Beschluss vom 21.06.2012) sind die Bauabschnitte nacheinander zu realisieren und jedes nachfolgende Baufeld darf erst begonnen werden, wenn das vorhergehende größtenteils fertig gestellt ist. Mit den Tiefbauarbeiten zur Erschließung des dritten Bauabschnitts (rd. 330 WE) könnte somit frühestens Anfang 2017 begonnen werden. Bei einer angenommenen Erschließungszeit von einem Jahr würde mit dem Hochbau im dritten Bauabschnitt nicht vor 2018 begonnen. Aufgrund des großen Wohnungsbedarfs in Köln insbesondere in den nächsten Jahren und der schnellen Vermarktung der ersten beiden Bauabschnitte, die auf eine große Nachfrage stießen (sowohl für einzelne EFH-Grundstücke als auch den Geschosswohnungsbau) wird seitens der Verwaltung eine Aufhebung des o.g. Beschlusses angestrebt. Eine entsprechende Beschlussvorlage ist in Vorbereitung.

In der politischen Diskussion um die Weiterentwicklung des Sürther Feldes ist auch immer wieder die äußere Verkehrserschließung thematisiert worden. Im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung wurde die geplante Verkehrserschließung geprüft und die Leistungsfähigkeit festgestellt. Umgesetzt werden die empfohlenen Maßnahmen im Laufe der nächsten 12 Monate, so dass die Arbeiten auf jeden Fall vor dem Beginn der Bautätigkeiten im dritten Bauabschnitt abgeschlossen sein werden.

Für den Schulneubau im Eckbereich Sürther Str./Am Feldrain ist die Fertigstellung für Mitte 2018 vorgesehen.

Anlage: Übersichtsplan zu den Bauabschnitten

gez. Höing