

Planungsbeschluss Abbruch	815.000,00 €
---------------------------	--------------

KOSTENBERECHNUNG	LPH 3	Stand 27.01.2015
-------------------------	--------------	------------------

a) ABBRUCH	Netto	Brutto
KG 200		
Schadstoffgutachten (Abbruch)	10.084,03 €	12.000,00 €
Bauzaun (Abbruch)	5.882,35 €	7.000,00 €
Abbrucharbeiten Bestandsgebäude	338.630,25 €	402.970,00 €
Baumfällung/Rodung	16.806,72 €	20.000,00 €
Abbruch Asphaltflächen (Schulgelände)	30.600,00 €	36.414,00 €
Abbrucharbeiten (Ossietzkystr.)	32.935,00 €	39.192,65 €
LPB (Abbruch)	2.809,97 €	3.343,87 €
ASP (Abbruch)	1.790,25 €	2.130,40 €
Fledermausexperte	2.500,00 €	2.975,00 €
Ökologische Baubegleitung (Abbruch)	7.500,00 €	8.925,00 €
SiGeKo (Abbruch)	3.970,65 €	4.725,07 €
<u>Ausgleichsmaßnahmen Abbruch</u>		
- Ausgleichzahlungen für Baumrodung	70.000,00 €	70.000,00 €
- Artenschutzmaßnahmen Abbruch	8.336,13 €	9.920,00 €
262/45 (Abbruch incl. 3% Kommunalaufw. + 3% NK)	101.579,92 €	101.579,92 €
Gesamt Abbruch	633.425,28 €	721.175,91 €



Planungsbeschluss Baukosten Neubau	38.070.000,00 €
---	------------------------

KOSTENBERECHNUNG	LPH 3	Stand 27.01.2015
-------------------------	--------------	-------------------------

b) BAUKOSTEN NEUBAU	Netto	Brutto
Architekturwettbewerb	321.577,57 €	382.677,23 €
KG 300	17.869.761,34 €	21.265.015,99 €
KG 300 (Abzug Bauzaun 7.000 € brutto anteilig 6 Monate für Abbrucharbeiten)	17.869.761,34 €	21.265.015,99 €
** KG 300 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter usw.	0,00 €	0,00 €
KG 400	6.428.664,22 €	7.650.110,42 €
KG 400	6.428.664,22 €	7.650.110,42 €
**Feuerwehraufzug (mögl. Forderung von 37)	0,00 €	0,00 €
**Spinkleranlage in der Aula (mögl. Forderung von 37)	0,00 €	0,00 €
**BMA Aula (mögl. Forderung von 37)	0,00 €	0,00 €
**Photovoltaikanl. (Entscheidung zu späterem Zeitpkt.)	0,00 €	0,00 €
** KG 400 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter usw.	0,00 €	0,00 €
KG 500 Aussenanlagen Schule	1.095.225,00 €	1.303.317,75 €
KG 500 Parkplätze Ossietzkystr.	357.470,00 €	425.389,30 €
KG 500 Abbruch + Wiederherstellung Zugang Park	0,00 €	0,00 €
KG 500 Kreisverkehr, Bus, Hol- und Bringplätze	0,00 €	0,00 €
KG 600	0,00 €	0,00 €
KG 700	5.225.632,85 €	6.168.657,90 €
Bodengutachter	18.588,00 €	22.119,72 €
Bodenproben bei Erdaushub	16.107,00 €	19.167,33 €
Hydrogeologisches Gutachten	19.878,00 €	23.654,82 €
Interimsstatiker	19.000,00 €	22.610,00 €
Baugruben-/ Verbaustatik	17.170,00 €	20.432,30 €
Hauptstatik	610.268,34 €	726.219,32 €
Bauphysiker	95.136,33 €	113.212,23 €
Architekt	2.382.767,34 €	2.835.493,13 €
TGA	1.225.906,23 €	1.458.828,41 €
Landschaftsarchitekt (alle LPH's Schulgrundstück + Ossietzkystr.)	256.825,85 €	305.622,76 €
Vermesser	30.000,00 €	30.000,00 €
LPB (Schulgrundstück + Ossietzkystr.)	2.809,97 €	3.343,87 €
ASP (Schulgrundstück + Ossietzkystr.)	1.790,25 €	2.130,40 €
LPB (Kreisel, Longericher Str.)	0,00 €	0,00 €
ASP (Kreisel, Longericher Str.)	0,00 €	0,00 €
Fledermausexperte	1.000,00 €	1.190,00 €
Brandschutzgutachter	39.500,00 €	47.005,00 €
Verkehrsgutachten	15.558,13 €	18.514,18 €
Verkehrsplaner für Kreisel		
SiGeKo Neubau	15.882,60 €	18.900,29 €
Prüfstatik	93.972,08 €	115.181,58 €



KOSTENBERECHNUNG**LPH 3**

Stand 27.01.2015

KG 700	Netto	Brutto
Ökologische Baubegleitung (Neubau)	7.500,00 €	8.925,00 €
Ökologische Baubegleitung (Kreisel, Longericher Str.)	0,00 €	0,00 €
QS TGA incl. NK	8.157,60 €	9.707,54 €
Sachverständige (Elektro, Lüftung, Aufzüge, BMA, Schadstoffgutachter)	60.000,00 €	71.400,00 €
Ausgleichsmaßnahmen Neubau		
- <i>Ausgleichszahlungen für Baumrodungen</i>	<i>100.000,00 €</i>	<i>100.000,00 €</i>
- Artenschutzmaßnahmen Neubau	37.815,13 €	45.000,00 €
Sonstige Nebenkosten (Gebühren Bauaufsicht, Gebühren Liegenschaftsamt, Entwidmung, Vergabeamt, Kopien, Anpassung Lagepläne etc.)	150.000,00 €	150.000,00 €
KG 900	1.185.344,22 €	1.185.344,22 €
PL	298.156,27 €	298.156,27 €
PL	288.606,28 €	
0,3% Kommunalaufwand	865,82 €	
3% NK	8.684,16 €	
PS	457.186,23 €	457.186,23 €
PS	442.542,50 €	
0,3% Kommunalaufwand	1.327,63 €	
3% NK	13.316,10 €	
QS Architektur incl. 3% NK	120.036,00 €	120.036,00 €
QS Bauphysik incl. 3% NK	29.397,12 €	29.397,12 €
Energiemanagement incl. 3% NK	25.027,38 €	25.027,38 €
QS TWP incl. 3% NK (für Interims-, Verbau-, Haupt-, Prüfstatik)	228.786,82 €	228.786,82 €
QS Baugrund incl. 3% NK	5.743,69 €	5.743,69 €
PS 67	21.010,71 €	21.010,71 €
PS 67	20.337,73 €	
0,3% Kommunalaufwand	61,01 €	
3% NK	611,96 €	
PS 66		
PS 66		
0,3% Kommunalaufwand		
3% NK		
Gesamtsumme Baukosten KG 300-900 ohne KG 600	32.483.675,20 €	38.380.512,81 €



Planungsbeschluss Neubau GSN - EINRICHTUNG UND AUSSTATTUNG	5.000.000,00 €
---	-----------------------

KOSTENBERECHNUNG KG 600 * Diese detaillierten Kosten lagen dem RPA noch nicht vor	Stand 03.02.2015
--	-------------------------

c) EINRICHTUNG UND AUSSTATTUNG	Netto	Brutto
KG 600 *Siehe separate Auflistung Anlage	4.201.680,67 €	5.000.000,00 €
abzüglich Einsparungen vom 03.02.2015	-756.302,52 €	-900.000,00 €
Gesamt Einrichtung und Ausstattung	3.445.378,15 €	4.100.000,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG GESAMTKOSTEN

KOSTENBERECHNUNG	LPH 3	Stand 27.01.2015
-------------------------	--------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN	Netto	Brutto
a) Abbrucharbeiten	633.425,28 €	721.175,91 €
b) Baukosten	32.483.675,20 €	38.380.512,81 €
c) Einrichtung und Ausstattung	4.201.680,67 €	5.000.000,00 €
** Eine detaillierte Aufstellung zu c) lag dem RPA nicht vor.		
d) Kosten Kreisverkehr/ LSA	0,00 €	0,00 €
+ NK Kreisverkehr inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen		
e) zusätzliche Maßnahmen	1.088.250,84 €	1.295.018,50 €
f) Baupreissteigerung	681.783,19 €	811.322,00 €
<i>RPA Kürzungen in KG 300-500</i>	-1.403.361,34 €	-1.670.000,00 €
Einsparungen zu c) KG 600	-756.302,52 €	-900.000,00 €

Gesamt	36.929.151,32 €	43.638.029,22 €
---------------	------------------------	------------------------

gerundet GESAMTKOSTEN

43,6 Mio € brutto

Gesamtkosten gemäß Planungsbeschluss vom 11.08.2010

43.070.000,00 €



ZUSATZKOSTEN

d) Errichtung Kreisverkehr, Bushaltestelle, Eltern-Hol-Bringplätze

Aufgrund der gegenüber der jetzigen Nutzung durch die Förderschule deutlich höheren Schülerzahlen musste ein Verkehrskonzept erarbeitet werden, welches die Notwendigkeit sowohl von baulichen Maßnahmen im Bereich der angrenzenden Straßen und der Kreuzungsbereiche, als auch organisatorische Maßnahmen (u.a. Erweiterung einer Buslinie, Veränderung der Straßenbeschilderung) aufzeigt.

Aufgrund von Kapazitäts- und Finanzengpässen beim Amt für Straßen- und Verkehrstechnik (66) werden die flankierenden Verkehrsmaßnahmen nach Rücksprache mit dem Dezernenten Herrn Höing und dem Leiter des Amtes für Straßen- und Verkehrstechnik, Herrn Harzendorf, von der Projektsteuerung der Gebäudewirtschaft (26) begleitet. Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel werden vorerst aus dem Etat von 26 bereitgestellt und zu einem späteren Zeitpunkt dem Wirtschaftsplan von 66 zugeordnet. Die fachliche Prüfung und Begleitung der Baumaßnahme im Straßenland verbleibt beim Amt für Straßen und Verkehrstechnik.

Diese zusätzlich erforderlichen Maßnahmen wurden seinerzeit nicht im Planungsbeschluss und nicht in den Kosten berücksichtigt. Die Gebäudewirtschaft wird diese Maßnahme im Service für 66 ausführen. Ein separates Beschlussverfahren wird von 66 noch durchgeführt. Die Kosten sind hier nur nachrichtlich.

d)	Netto	Brutto
d) Kosten Kreisverkehr/ LSA **	529.770,10 €	630.426,42 €
+ Nebenkosten inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen	250.638,91 €	298.260,30 €
Gesamt	780.409,01 €	928.686,72 €

e) Evtl. zusätzlich erforderliche Maßnahmen

durch Forderungen der Feuerwehr und zur Einhaltung des Zeitenplans !

KG 300	Netto	Brutto
** KG 300 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter u	250.000,00 €	297.500,00 €
KG 400		
**Feuerwehraufzug (mögl. Forderung von 37)	250.000,00 €	297.500,00 €
**Spinkleranlage in der Aula (mögl. Forderung von 37)	168.067,23 €	200.000,00 €
**BMA Aula (mögl. Forderung von 37)	20.000,00 €	23.800,00 €
**Photovoltaikanl. (Entscheidung zu späterem Zeitpkt.)	84.033,61 €	100.000,00 €
** KG 400 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter u	250.000,00 €	297.500,00 €
**KG 500 Abbruch + Wiederherstellung Zugang Park	66.150,00 €	78.718,50 €
Gesamtsumme	1.088.250,84 €	1.295.018,50 €

**Die Entscheidungen zum Thema Feuerwehraufzug, zusätzlicher Brandmeldeanlage und Photovoltaikanlage konnten zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht abschließend geklärt werden. Es ist möglich, dass die zuvor benannten technischen Aufwendungen erforderlich werden. Daher erfolgt die Auflistung der Schätzwerte hier in der Kostenberechnung.

f) Baupreissteigerung

f) Baukostenindex - Aufstellung siehe nächste Seite	brutto	811.332,00 €
Gesamt		811.332,00 €



Aufstellung zum RPA Bericht vom 11.02.2014

Siehe RPA Prüfbereich Seite 1

Eingereichte Kosten RPA	Brutto
a) Abbrucharbeiten	721.175,91 €
b) Baukosten	38.380.512,90 €
c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA)	5.000.000,00 €
d) Kosten Kreisverkehr/ LSA **	630.426,42 €
+ Nebenkosten inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen	298.260,30 €
**nur Schätzkosten, da noch keine Kostenberechnung vorliegt!	
e) zusätzliche Maßnahmen	1.295.018,50 €
**siehe separate Aufstellung	
Gesamt	46.325.394,03 €

gerundet

46.33 Mio € brutto

Siehe RPA Prüfbereich Seite 1

Bestätigte Kosten RPA	Brutto
Eingereichte Kosten	46.325.394,03 €
c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA)	-5.000.000,00 €
d) Kosten Kreisverkehr	-630.426,42 €
RPA Kürzungen in KG 300-500	-1.670.000,00 €
Gesamt	39.024.967,61 €

gerundet

39.03 Mio € brutto

Siehe RPA Prüfbereich Seite 3

Empfehlung Kosten RPA	Brutto
a) Abbrucharbeiten	721.175,91 €
b) Baukosten	38.380.512,90 €
c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA)	5.000.000,00 €
d) Kosten Kreisverkehr/ LSA	630.426,42 €
+ NK Kreisverkehr inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen	298.260,30 €
e) zusätzliche Maßnahmen	1.295.018,50 €
RPA Kürzungen in KG 300-500	-1.670.000,00 €
Gesamt	44.655.394,03 €

gerundet

44.66 Mio € brutto



Zu beschließende Gesamt -Projektkosten

Siehe RPA Prüfbereich Seite 3

Empfehlung Kosten RPA	Brutto	
a) Abbrucharbeiten		721.175,91 €
b) Baukosten		38.380.512,90 €
c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA)		5.000.000,00 €
d) Kosten Kreisverkehr/ LSA		630.426,42 €
+ NK Kreisverkehr inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen		298.260,30 €
e) zusätzliche Maßnahmen		1.295.018,50 €
<i>RPA Kürzungen in KG 300-500</i>		-1.670.000,00 €
Gesamt		44.655.394,03 €
gerundet		44.66 Mio € brutto

Abzüglich Kosten zu d)

Die Kosten zu verkehrstechnischen Anlagen d) werden von 26 im Service mit 66 abgerechnet - ein separates Beschlussverfahren wird 66 hierzu durchführen. Daher werden die Kosten hier nicht in Ansatz gebracht.

abzüglich d)		-630.426,42 €
		-298.260,30 €
Gesamt		43.726.707,31 €
gerundet		43.73 Mio € brutto

c) Abzüglich Einsparungen zu Einrichtungen

Die Kostenannahme - eingereicht beim RPA betrug pauschal 5 Mio € für die Einrichtung. Nach detaillierter Aufstellung siehe Anlage 1 betragen die Kosten 4.1 Mio €. Daher bestehen hier Einsparungen von 900.000 €.

c) Einsparungen		-900.000,00 €
Gesamt		42.826.707,31 €
gerundet		42.8 Mio € brutto

f) Zuzüglich Baupreissteigerung

f) Baukostenindex - Aufstellung siehe nächste Seite	brutto	811.332,00 €
Gesamt		43.638.039,31 €

gerundet GESAMTKOSTEN

43,6 Mio € brutto

