

| | |
|---------------------------|--------------|
| Planungsbeschluss Abbruch | 815.000,00 € |
|---------------------------|--------------|

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| KOSTENBERECHNUNG | LPH 3 | Stand 27.01.2015 |
|-------------------------|--------------|------------------|

| a) ABBRUCH | Netto | Brutto |
|---|---------------------|---------------------|
| KG 200 | | |
| Schadstoffgutachten (Abbruch) | 10.084,03 € | 12.000,00 € |
| Bauzaun (Abbruch) | 5.882,35 € | 7.000,00 € |
| Abbrucharbeiten Bestandsgebäude | 338.630,25 € | 402.970,00 € |
| Baumfällung/Rodung | 16.806,72 € | 20.000,00 € |
| Abbruch Asphaltflächen (Schulgelände) | 30.600,00 € | 36.414,00 € |
| Abbrucharbeiten (Ossietzkystr.) | 32.935,00 € | 39.192,65 € |
| LPB (Abbruch) | 2.809,97 € | 3.343,87 € |
| ASP (Abbruch) | 1.790,25 € | 2.130,40 € |
| Fledermausexperte | 2.500,00 € | 2.975,00 € |
| Ökologische Baubegleitung (Abbruch) | 7.500,00 € | 8.925,00 € |
| SiGeKo (Abbruch) | 3.970,65 € | 4.725,07 € |
| <u>Ausgleichsmaßnahmen Abbruch</u> | | |
| - Ausgleichzahlungen für Baumrodung | 70.000,00 € | 70.000,00 € |
| - Artenschutzmaßnahmen Abbruch | 8.336,13 € | 9.920,00 € |
| 262/45 (Abbruch incl. 3% Kommunalaufw. + 3% NK) | 101.579,92 € | 101.579,92 € |
| Gesamt Abbruch | 633.425,28 € | 721.175,91 € |



KOSTENBERECHNUNG**LPH 3**

Stand 27.01.2015

| b) BAUKOSTEN NEUBAU | Netto | Brutto |
|---|------------------------|------------------------|
| Architekturwettbewerb | 321.577,57 € | 382.677,23 € |
| KG 300 | 17.869.761,34 € | 21.265.015,99 € |
| KG 300 (Abzug Bauzaun 7.000 € brutto anteilig 6 Monate für Abbrucharbeiten) | 17.869.761,34 € | 21.265.015,99 € |
| ** KG 300 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter usw. | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 400 | 6.428.664,22 € | 7.650.110,42 € |
| KG 400 | 6.428.664,22 € | 7.650.110,42 € |
| **Feuerwehraufzug (mögl. Forderung von 37) | 0,00 € | 0,00 € |
| **Spinkleranlage in der Aula (mögl. Forderung von 37) | 0,00 € | 0,00 € |
| **BMA Aula (mögl. Forderung von 37) | 0,00 € | 0,00 € |
| **Photovoltaikanl. (Entscheidung zu späterem Zeitpkt.) | 0,00 € | 0,00 € |
| ** KG 400 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter usw. | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 500 Aussenanlagen Schule | 1.095.225,00 € | 1.303.317,75 € |
| KG 500 Parkplätze Ossietzkystr. | 357.470,00 € | 425.389,30 € |
| KG 500 Abbruch + Wiederherstellung Zugang Park | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 500 Kreisverkehr, Bus, Hol- und Bringplätze | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 600 | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 700 | 5.225.632,85 € | 6.168.657,90 € |
| Bodengutachter | 18.588,00 € | 22.119,72 € |
| Bodenproben bei Erdaushub | 16.107,00 € | 19.167,33 € |
| Hydrogeologisches Gutachten | 19.878,00 € | 23.654,82 € |
| Interimsstatiker | 19.000,00 € | 22.610,00 € |
| Baugruben-/ Verbaustatik | 17.170,00 € | 20.432,30 € |
| Hauptstatik | 610.268,34 € | 726.219,32 € |
| Bauphysiker | 95.136,33 € | 113.212,23 € |
| Architekt | 2.382.767,34 € | 2.835.493,13 € |
| TGA | 1.225.906,23 € | 1.458.828,41 € |
| Landschaftsarchitekt (alle LPH's Schulgrundstück + Ossietzkystr.) | 256.825,85 € | 305.622,76 € |
| Vermesser | 30.000,00 € | 30.000,00 € |
| LPB (Schulgrundstück + Ossietzkystr.) | 2.809,97 € | 3.343,87 € |
| ASP (Schulgrundstück + Ossietzkystr.) | 1.790,25 € | 2.130,40 € |
| LPB (Kreisel, Longericher Str.) | 0,00 € | 0,00 € |
| ASP (Kreisel, Longericher Str.) | 0,00 € | 0,00 € |
| Fledermausexperte | 1.000,00 € | 1.190,00 € |
| Brandschutzgutachter | 39.500,00 € | 47.005,00 € |
| Verkehrsgutachten | 15.558,13 € | 18.514,18 € |
| Verkehrsplaner für Kreisel | | |
| SiGeKo Neubau | 15.882,60 € | 18.900,29 € |
| Prüfstatik | 93.972,08 € | 115.181,58 € |



KOSTENBERECHNUNG**LPH 3**

Stand 27.01.2015

| KG 700 | Netto | Brutto |
|---|---------------------------------|------------------------|
| Ökologische Baubegleitung (Neubau) | 7.500,00 € | 8.925,00 € |
| Ökologische Baubegleitung (Kreisel, Longericher Str.) | 0,00 € | 0,00 € |
| QS TGA incl. NK | 8.157,60 € | 9.707,54 € |
| Sachverständige (Elektro, Lüftung, Aufzüge, BMA, Schadstoffgutachter) | 60.000,00 € | 71.400,00 € |
| Ausgleichsmaßnahmen Neubau | | |
| - <i>Ausgleichszahlungen für Baumrodungen</i> | <i>100.000,00 €</i> | <i>100.000,00 €</i> |
| - Artenschutzmaßnahmen Neubau | 37.815,13 € | 45.000,00 € |
| Sonstige Nebenkosten (Gebühren Bauaufsicht, Gebühren Liegenschaftsamt, Entwidmung, Vergabeamt, Kopien, Anpassung Lagepläne etc.) | 150.000,00 € | 150.000,00 € |
| KG 900 | 1.185.344,22 € | 1.185.344,22 € |
| PL | 298.156,27 € | 298.156,27 € |
| PL | 288.606,28 € | |
| 0,3% Kommunalaufwand | 865,82 € | |
| 3% NK | 8.684,16 € | |
| PS | 457.186,23 € | 457.186,23 € |
| PS | 442.542,50 € | |
| 0,3% Kommunalaufwand | 1.327,63 € | |
| 3% NK | 13.316,10 € | |
| QS Architektur incl. 3% NK | 120.036,00 € | 120.036,00 € |
| QS Bauphysik incl. 3% NK | 29.397,12 € | 29.397,12 € |
| Energiemanagement incl. 3% NK | 25.027,38 € | 25.027,38 € |
| QS TWP incl. 3% NK (für Interims-, Verbau-, Haupt-, Prüfstatik) | 228.786,82 € | 228.786,82 € |
| QS Baugrund incl. 3% NK | 5.743,69 € | 5.743,69 € |
| PS 67 | 21.010,71 € | 21.010,71 € |
| PS 67 | 20.337,73 € | |
| 0,3% Kommunalaufwand | 61,01 € | |
| 3% NK | 611,96 € | |
| PS 66 | | |
| PS 66 | | |
| 0,3% Kommunalaufwand | | |
| 3% NK | | |
| Gesamtsumme Baukosten KG 300-900 KG 600 | ohne 32.483.675,20 € | 38.380.512,81 € |



| | |
|---|-----------------------|
| Planungsbeschluss Neubau GSN - EINRICHTUNG UND AUSSTATTUNG | 5.000.000,00 € |
|---|-----------------------|

| | |
|--|-------------------------|
| KOSTENBERECHNUNG KG 600 * Diese detaillierten Kosten lagen dem RPA noch nicht vor | Stand 03.02.2015 |
|--|-------------------------|

| c) EINRICHTUNG UND AUSSTATTUNG | Netto | Brutto |
|---|-----------------------|-----------------------|
| KG 600 *Siehe separate Auflistung Anlage | 4.201.680,67 € | 5.000.000,00 € |
| abzüglich Einsparungen vom 03.02.2015 | -756.302,52 € | -900.000,00 € |
| Gesamt Einrichtung und Ausstattung | 3.445.378,15 € | 4.100.000,00 € |

ZUSAMMENSTELLUNG GESAMTKOSTEN

| | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------|
| KOSTENBERECHNUNG | LPH 3 | Stand 27.01.2015 |
|-------------------------|--------------|-------------------------|

| GESAMTKOSTEN | Netto | Brutto |
|---|-----------------|-----------------|
| a) Abbrucharbeiten | 633.425,28 € | 721.175,91 € |
| b) Baukosten | 32.483.675,20 € | 38.380.512,81 € |
| c) Einrichtung und Ausstattung | 4.201.680,67 € | 5.000.000,00 € |
| ** Eine detaillierte Aufstellung zu c) lag dem RPA nicht vor. | | |
| d) Kosten Kreisverkehr/ LSA | 0,00 € | 0,00 € |
| + NK Kreisverkehr inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen | | |
| e) zusätzliche Maßnahmen | 1.088.250,84 € | 1.295.018,50 € |
| f) Baupreissteigerung | 681.783,19 € | 811.322,00 € |
| <i>RPA Kürzungen in KG 300-500</i> | -1.403.361,34 € | -1.670.000,00 € |
| Einsparungen zu c) KG 600 | -756.302,52 € | -900.000,00 € |

| | | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| Gesamt | 36.929.151,32 € | 43.638.029,22 € |
|---------------|------------------------|------------------------|

gerundet GESAMTKOSTEN

43,6 Mio € brutto

Gesamtkosten gemäß Planungsbeschluss vom 11.08.2010

43.070.000,00 €



ZUSATZKOSTEN

d) Errichtung Kreisverkehr, Bushaltestelle, Eltern-Hol-Bringplätze

Aufgrund der gegenüber der jetzigen Nutzung durch die Förderschule deutlich höheren Schülerzahlen musste ein Verkehrskonzept erarbeitet werden, welches die Notwendigkeit sowohl von baulichen Maßnahmen im Bereich der angrenzenden Straßen und der Kreuzungsbereiche, als auch organisatorische Maßnahmen (u.a. Erweiterung einer Buslinie, Veränderung der Straßenbeschilderung) aufzeigt.

Aufgrund von Kapazitäts- und Finanzengpässen beim Amt für Straßen- und Verkehrstechnik (66) werden die flankierenden Verkehrsmaßnahmen nach Rücksprache mit dem Dezernenten Herrn Höing und dem Leiter des Amtes für Straßen- und Verkehrstechnik, Herrn Harzendorf, von der Projektsteuerung der Gebäudewirtschaft (26) begleitet. Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel werden vorerst aus dem Etat von 26 bereitgestellt und zu einem späteren Zeitpunkt dem Wirtschaftsplan von 66 zugeordnet. Die fachliche Prüfung und Begleitung der Baumaßnahme im Straßenland verbleibt beim Amt für Straßen und Verkehrstechnik.

Diese zusätzlich erforderlichen Maßnahmen wurden seinerzeit nicht im Planungsbeschluss und nicht in den Kosten berücksichtigt. Die Gebäudewirtschaft wird diese Maßnahme im Service für 66 ausführen. Ein separates Beschlussverfahren wird von 66 noch durchgeführt. Die Kosten sind hier nur nachrichtlich.

| d) | Netto | Brutto |
|---|---------------------|---------------------|
| d) Kosten Kreisverkehr/ LSA ** | 529.770,10 € | 630.426,42 € |
| + Nebenkosten inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen | 250.638,91 € | 298.260,30 € |
| Gesamt | 780.409,01 € | 928.686,72 € |

e) Evtl. zusätzlich erforderliche Maßnahmen

durch Forderungen der Feuerwehr und zur Einhaltung des Zeitenplans !

| KG 300 | Netto | Brutto |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ** KG 300 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter u | 250.000,00 € | 297.500,00 € |
| KG 400 | | |
| **Feuerwehraufzug (mögl. Forderung von 37) | 250.000,00 € | 297.500,00 € |
| **Spinkleranlage in der Aula (mögl. Forderung von 37) | 168.067,23 € | 200.000,00 € |
| **BMA Aula (mögl. Forderung von 37) | 20.000,00 € | 23.800,00 € |
| **Photovoltaikanl. (Entscheidung zu späterem Zeitpkt.) | 84.033,61 € | 100.000,00 € |
| ** KG 400 für Maßnahmen Beschleunigung, Schlechtwetter u | 250.000,00 € | 297.500,00 € |
| **KG 500 Abbruch + Wiederherstellung Zugang Park | 66.150,00 € | 78.718,50 € |
| Gesamtsumme | 1.088.250,84 € | 1.295.018,50 € |

**Die Entscheidungen zum Thema Feuerwehraufzug, zusätzlicher Brandmeldeanlage und Photovoltaikanlage konnten zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht abschließend geklärt werden. Es ist möglich, dass die zuvor benannten technischen Aufwendungen erforderlich werden. Daher erfolgt die Auflistung der Schätzwerte hier in der Kostenberechnung.

f) Baupreissteigerung

| | | |
|---|--------|---------------------|
| f) Baukostenindex - Aufstellung siehe nächste Seite | brutto | 811.332,00 € |
| Gesamt | | 811.332,00 € |



Aufstellung zum RPA Bericht vom 11.02.2014

Siehe RPA Prüfbereich Seite 1

| Eingereichte Kosten RPA | Brutto |
|---|------------------------|
| a) Abbrucharbeiten | 721.175,91 € |
| b) Baukosten | 38.380.512,90 € |
| c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA) | 5.000.000,00 € |
| d) <i>Kosten Kreisverkehr/ LSA **</i> | 630.426,42 € |
| + Nebenkosten inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen | 298.260,30 € |
| <i>**nur Schätzkosten, da noch keine Kostenberechnung vorliegt!</i> | |
| e) <i>zusätzliche Maßnahmen</i> | 1.295.018,50 € |
| <i>**siehe separate Aufstellung</i> | |
| Gesamt | 46.325.394,03 € |

gerundet

46.33 Mio € brutto

Siehe RPA Prüfbereich Seite 1

| Bestätigte Kosten RPA | Brutto |
|--|------------------------|
| Eingereichte Kosten | 46.325.394,03 € |
| c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA) | -5.000.000,00 € |
| d) Kosten Kreisverkehr | -630.426,42 € |
| <i>RPA Kürzungen in KG 300-500</i> | <i>-1.670.000,00 €</i> |
| Gesamt | 39.024.967,61 € |

gerundet

39.03 Mio € brutto

Siehe RPA Prüfbereich Seite 3

| Empfehlung Kosten RPA | Brutto |
|---|------------------------|
| a) Abbrucharbeiten | 721.175,91 € |
| b) Baukosten | 38.380.512,90 € |
| c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA) | 5.000.000,00 € |
| d) Kosten Kreisverkehr/ LSA | 630.426,42 € |
| + NK Kreisverkehr inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen | 298.260,30 € |
| e) <i>zusätzliche Maßnahmen</i> | 1.295.018,50 € |
| <i>RPA Kürzungen in KG 300-500</i> | <i>-1.670.000,00 €</i> |
| Gesamt | 44.655.394,03 € |

gerundet

44.66 Mio € brutto



Zu beschließende Gesamt -Projektkosten

Siehe RPA Prüfbereich Seite 3

| Empfehlung Kosten RPA | Brutto | |
|---|--------|---------------------------|
| a) Abbrucharbeiten | | 721.175,91 € |
| b) Baukosten | | 38.380.512,90 € |
| c) Einrichtung und Ausstattung (Vorlage RPA) | | 5.000.000,00 € |
| d) Kosten Kreisverkehr/ LSA | | 630.426,42 € |
| + NK Kreisverkehr inkl. Artenschutz und Ausgleichszahlungen | | 298.260,30 € |
| e) zusätzliche Maßnahmen | | 1.295.018,50 € |
| <i>RPA Kürzungen in KG 300-500</i> | | -1.670.000,00 € |
| Gesamt | | 44.655.394,03 € |
| gerundet | | 44.66 Mio € brutto |

Abzüglich Kosten zu d)

Die Kosten zu verkehrstechnischen Anlagen d) werden von 26 im Service mit 66 abgerechnet - ein separates Beschlussverfahren wird 66 hierzu durchführen. Daher werden die Kosten hier nicht in Ansatz gebracht.

| | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| abzüglich d) | | -630.426,42 € |
| | | -298.260,30 € |
| Gesamt | | 43.726.707,31 € |
| gerundet | | 43.73 Mio € brutto |

c) Abzüglich Einsparungen zu Einrichtungen

Die Kostenannahme - eingereicht beim RPA betrug pauschal 5 Mio € für die Einrichtung. Nach detaillierter Aufstellung siehe Anlage 1 betragen die Kosten 4.1 Mio €. Daher bestehen hier Einsparungen von 900.000 €.

| | | |
|-----------------|--|--------------------------|
| c) Einsparungen | | -900.000,00 € |
| Gesamt | | 42.826.707,31 € |
| gerundet | | 42.8 Mio € brutto |

f) Zuzüglich Baupreissteigerung

| | | |
|---|--------|------------------------|
| f) Baukostenindex - Aufstellung siehe nächste Seite | brutto | 811.332,00 € |
| Gesamt | | 43.638.039,31 € |

gerundet GESAMTKOSTEN

43,6 Mio € brutto

