

Kategorien	Obachlosenunterkünfte			Übergangwohnheime	
	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C	Kategorie D	Kategorie E
	Einrichtungen mit nicht abgeschlossenen WE, aber Gemeinschafts-sanitäranlagen	Einrichtungen mit abgeschlossenen WE & Heizung, Standard umgebaute Sozialhäuser	Einrichtungen mit abgeschlossenen WE; Standard öffentl. geförderter Wohnungsbau	Einrichtungen mit nicht abgeschlossenen WE, Gemeinschafts-sanitäranlagen & -küchen	Einrichtungen mit abgeschlossenen WE & Heizung, Standard umgebaute Sozialhäuser
Gesamtfläche	17.221,19 qm	19.960,78 qm	22.297,73 qm	20.515,92 qm	11.580,73 qm
mtl. Kosten je QM Gesamtfläche					
Kalkulatorische Kosten	6,10 €	7,25 €	2,41 €	3,12 €	0,45 €
Betriebskosten	3,42 €	3,51 €	10,81 €	10,69 €	13,49 €
Geschäftsausgaben	0,001 €	0,013 €	0,010 €	0,041 €	0,039 €
abzusetzende Einnahmen	-0,07 €	-0,02 €	-0,05 €	-0,11 €	-0,04 €
Personal- und Sachkosten	1,15 €	1,15 €	1,15 €	3,19 €	3,19 €
Grundkosten nach KAG	10,60 €	11,91 €	14,33 €	16,93 €	17,12 €
Energieverbrauchskosten/ Wasser	0,79 €	0,66 €	1,53 €	3,94 €	3,48 €
Alternative II Kostendeckende Gebühr (KAG)	11,39 €	12,57 €	15,87 €	20,87 €	20,60 €
durchschnittl. Gesamtgebühr 2014	4,86 €	7,06 €	8,90 €	9,83 €	10,74 €

Vergleichsberechnung					
durchschnittl. Gesamtgebühr 2005/06	4,34 €	5,54 €	7,03 €	10,25 €	9,69 €
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	806.689 €	1.193.364 €	1.693.202 €	2.271.145 €	1.212.015 €
Summe + 7.176.415 €					

Beschlussvorschlag Gebühr mittlerer Mietspiegel 2013; Deckelung auf 130%					
durchschnittl. Gesamtgebühr 2014 (130%)	4,62 €	5,98 €	8,04 €	9,83 €	10,74 €
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	860.070 €	1.288.761 €	1.935.827 €	2.178.052 €	1.343.272 €
Summe + 7.605.982 €					
Verbesserung im Haushalt	53.381 €	95.397 €	242.626 €	-93.093 €	131.257 €
Summe + 429.568 €					

Alternative I Gebühr mittlerer Mietspiegel 2013; Deckelung auf 115%					
durchschnittl. Gesamtgebühr 2014 (115%)	4,24 €	5,35 €	7,51 €	9,83 €	10,74 €
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	788.298 €	1.153.520 €	1.809.644 €	2.178.052 €	1.343.272 €
Summe + 7.272.786 €					
Verbesserung im Haushalt	-18.391 €	-39.844 €	116.443 €	-93.093 €	131.257 €
Summe + 96.371 €					

Alternative II Gebühr kostendeckend (KAG)					
durchschnittl. Gesamtgebühr kostendeckend	11,39 €	12,57 €	15,87 €	20,87 €	20,60 €
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	2.117.664 €	2.709.464 €	3.820.593 €	4.625.069 €	2.576.547 €
Summe + 15.849.337 €					
Verbesserung im Haushalt	1.310.976 €	1.516.100 €	2.127.391 €	2.353.924 €	1.364.532 €
Summe + 8.672.922 €					