

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: P22a Brügelmannstraße in Köln-Deutz

Vorlage 0415/2015

hier: Begründung der Dringlichkeit für die Beratung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.03.2015

Um den Anforderungen an die Messen der Zukunft gewachsen zu sein, hat die Kölnmesse GmbH einen Entwicklungsprozess (Masterplan) eingeleitet. Ein inhaltlicher Schwerpunkt liegt dabei auf der Entwicklung des Parkraumes für den Messeverkehr, da von bevorstehenden anderen städtebaulichen Entwicklungen im Bereich Deutz und Mülheim-Süd in absehbarer Zeit erhebliche Einflüsse auf das Parkraumangebot der Kölnmesse zu erwarten sind.

Der Bebauungsplan wird aufgestellt, um die angesprochene Brachfläche östlich der Brügelmannstraße in Köln-Deutz nunmehr mit einem sechsgeschossigen Messe-Parkhaus und einem Parkplatzangebot von circa 3 200 Stellplätzen zu bebauen. Da das vorhandene Planungsrecht der angestrebten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der Brügelmannstraße derzeit entgegensteht und das neue Parkplatzangebot jedoch ab etwa Mitte 2017 zur Verfügung stehen soll, ist das Bebauungsplan-Verfahren beschleunigt durchzuführen.

Mit der Beratung der Beschlussvorlage am 19.03.2015 im Stadtentwicklungsausschuss (StEA) kann sichergestellt werden, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung noch vor Beginn der Sommerferien Ende Juni durchgeführt und abgeschlossen werden kann. Die Beratung der Vorlage erst in der nachfolgenden Sitzung des StEA am 07.05.2015 würde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung um mehrere Monate auf den Zeitraum Ende August/September 2015 verschieben.