



**Geschäftsführung
Liegenschaftsausschuss**

Frau Lesser

Telefon: (0221) 221-23074

Fax: (0221) 221-24500

E-Mail: gerhild.lessner@stadt-koeln.de

Datum: 23.01.2015

Niederschrift

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 22.01.2015, 16:38 Uhr bis 17:07 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich Böll Saal (Raum-Nr. B 120)

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jörg Frank	GRÜNE
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Herr Rafael Christof Struwe	SPD
Herr Michael Frenzel	SPD
Herr Malik Karaman	SPD
Frau Birgit Gordes	CDU
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
Herr Ralph Sterck	FDP

Beratende Mitglieder

Herr Jörg Stottrop	AfD
--------------------	-----

Verwaltung

Frau Beigeordnete Ute Berg

Herr Detlef Fritz

Leiter Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster

Schriftführerin

Frau Gerhild Lesser

Der Liegenschaftsausschuss ist mit der Beratung der verfristeten und als Tischvorlage überreichten Vorlagen einverstanden und beschließt folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Vorlagen / Mitteilungen

- 1.1 Broschüre "Das Kooperative Baulandmodell Köln – Leitfaden für Projektentwickler und Investoren"
VI/61
3991/2015

2 Gleichstellungsrelevante Themen

I. Öffentlicher Teil

1 Vorlagen / Mitteilungen

1.1 Broschüre "Das Kooperative Baulandmodell Köln – Leitfaden für Projektentwickler und Investoren" VI/61 3991/2015

Mitteilung:

Das "Kooperative Baulandmodell Köln", das am 17.12.2013 vom Rat beschlossen (Vorlage 4325/2012) und am 24.02.2014 im Amtsblatt bekannt gemacht wurde, ist ein wichtiger Baustein, um die Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums in Köln zu fördern. Es ist ein wesentliches Instrument zur zeitnahen Umsetzung einer bedarfsgerechten und qualitativ anspruchsvollen Stadtplanung im Kölner Stadtgebiet.

Mit der Anwendung dieses Modells werden Bauherren unter klar definierten Rahmenbedingungen verpflichtet, einen Anteil öffentlich geförderten Wohnraums zu realisieren. Darüber hinaus werden sie angemessen und anteilig an den ausschließlich ursächlichen Infrastrukturkosten beteiligt.

Eine genaue Erläuterung des Modells, seiner Anwendungsvoraussetzungen und Umsetzung findet sich in der Broschüre "Das Kooperative Baulandmodell Köln", die ein Leitfaden für Projektentwickler und Investoren ist.

Neben der Druckausgabe besteht unter <http://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/kooperatives-baulandmodell-koeln> die Möglichkeit, die Broschüre als "FreePDF" herunterzuladen.

Abstimmungsergebnis:

Kenntnis genommen

2 Gleichstellungsrelevante Themen

gez. RM Frank
Ausschussvorsitzender

gez. Gerhild Lesser
Schriftführerin